

Положение о старших домов и домовых комитетах

Настоящее Положение регламентирует основные организационные и нормативно-правовые принципы функционирования в городе Байконур института старших домов и домовых комитетов в структуре территориальных Советов самоуправления граждан города Байконур (далее – ТССГ) при осуществлении своей деятельности.

1. Общие положения

1.1. Старшие домов избираются из числа квартиросъемщиков по их личному желанию сроком на три года.

1.2. Утверждение персонального состава старших домов производится на заседании ТССГ.

1.3. Старшие домов организуют свою работу во взаимодействии с ТССГ и его структурными подразделениями.

1.4. В целях координации деятельности института старших домов из числа старших домов формируется домовый комитет (далее – Комитет) сроком на три года.

1.5. Персональный и количественный состав Комитета утверждается на заседании ТССГ по согласованию с Аппаратом Общественного Совета самоуправления города Байконур (далее – Аппарат ОСС).

1.6. Решение о доизбрании и переизбрании новых членов Комитета принимается на его заседании и подлежит утверждению ТССГ по согласованию с Аппаратом ОСС.

1.7. Комитет избирает из своего состава председателя, заместителя, секретаря и распределяет обязанности между остальными членами Комитета.

1.8. Председатель Комитета включается в состав ТССГ.

1.9. Комитет проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

1.10. Старшие домов/члены Комитета работают на общественных началах.

2. Цели и задачи старших домов и домовых комитетов

2.1. Главной целью деятельности старших домов, домового комитета является вовлечение общественности из числа граждан, проживающих на территории жилищно-эксплуатационных участков Государственного унитарного предприятия «Жилищное хозяйство» г. Байконур (далее – ЖЭУ, ГУПЖХ

соответственно) в процесс содержания и управления жилищным фондом, благоустройства придомовых территорий.

2.2. К основным задачам старших домов и домового комитета относятся:

оказание содействия администрации и сотрудникам ЖЭУ в вопросах содержания жилищного фонда, соблюдения правил и норм его технической эксплуатации, содержания и своевременной организации ремонта мест общего пользования, благоустройства и озеленения придомовых территорий;

оказание содействия администрации ЖЭУ и сотрудникам правоохранительных органов в выявлении лиц, самовольно занявших квартиры, нарушающих правила общежития, и лиц, использующих выделенную им жилую площадь не по назначению.

3. Права старших домов и членов домового комитета

3.1. Старшие домов и члены Комитета имеют право:

принимать участие в разработке мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности жилищного фонда;

осуществлять общественный контроль за соблюдением правил и норм содержания, технической эксплуатации жилищного фонда, перепланировки и перестройки жилых и подсобных помещений, своевременным и качественным выполнением работ по ремонту жилых домов, помещений и мест общего пользования;

принимать меры общественного воздействия в отношении нанимателей жилых помещений и проживающих с ними лиц, нарушающих правила пользования этими помещениями, а также имеющими задолженности в оплате коммунальных услуг;

оказывать содействие ЖЭУ и коммунальным службам в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии и воды в жилых домах;

оказывать содействие администрации города Байконур, руководству ГУПЖХ, администрации ЖЭУ в привлечении жильцов к участию на добровольных началах в работах по благоустройству и озеленению придомовых участков, в обеспечении сохранности зеленых насаждений, спортивных и детских игровых площадок;

принимать участие в составлении актов о сдаче квартиросъемщиками освобожденных жилых помещений;

доводить до руководства ЖЭУ и ГУПЖХ жалобы жильцов дома на состояние жилищного фонда и предложения по улучшению условий проживания граждан, осуществлять контроль за своевременным и всесторонним рассмотрением данных обращений;

принимать участие в комиссиях по осмотру жилого фонда ЖЭУ, в отборе домов для ремонта, проведении периодических общественных проверок технического состояния жилых домов и их оборудования;

следить за своевременным и качественным выполнением работ по ремонту жилых домов и помещений;

осуществлять по согласованию с руководством ГУПЖХ общественный контроль расходования денежных и материальных средств на текущий и капитальный ремонт домов и коммуникаций;

оказывать содействие в проведении культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы среди жителей;

оказывать содействие правоохранительным органам в работе по профилактике правонарушений;

выступать с предложением перед ТССГ о проведении собраний жильцов.

4. Прекращение деятельности старшего дома и членства в домовом комитете

4.1. Прекращение деятельности старшего дома/члена Комитета осуществляется по следующим основаниям:

по личному заявлению;

по причине смены места жительства;

в случае фактического самоустранения старшего дома/члена Комитета от работы в его составе.

4.2. Решение о прекращении деятельности старшего дома/члена Комитета принимается на заседании ТССГ с последующим направлением информации в Аппарат ОСС.