

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы администрации
от 03 апреля 2008 г. №01-123р
(с внесенными изменениями, утвержденными
распоряжениями Главы администрации города Байконур
№01-368 от 15.12.2011 г., далее №01-221р от 01.08.2012 г.,
№01-465р от 30.12.2014 г., № 01-230р от 14.06.2018 г.,
№ 01-394р от 15.10.2018 г., № 01-431р от 02.10.2019 г.,
№ 01-203р от 20.05.2020)

ПОЛОЖЕНИЕ
об Управлении по имущественным и земельным отношениям Российской
Федерации администрации города Байконур

1. Общие положения

1.1. Управление по имущественным и земельным отношениям Российской Федерации администрации г.Байконур (далее – Управление) создано распоряжением Главы администрации г.Байконур от 03 апреля 2008г. №01-123р, в целях осуществления единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений на территории города и комплекса «Байконур». Управление является структурным подразделением администрации г. Байконур.

1.2. Управление действует под непосредственным руководством Главы администрации города Байконур. Оперативное руководство Управлением осуществляет заместитель Главы администрации города Байконур, координирующий и контролирующий деятельность Управления в соответствии с распределением обязанностей, установленным Главой администрации города Байконур между заместителями Главы администрации города Байконур и руководителем Аппарата Главы администрации города Байконур и утвержденным правовым актом Главы администрации города Байконур.

1.3. Управление является юридическим лицом, имеет штамп и круглую печать со своим наименованием и изображением герба Российской Федерации, лицевые счета, открываемые и используемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации г.Байконур, самостоятельный баланс.

1.4. Штатная численность и бюджетная смета на содержание Управления утверждается установленным порядком.

1.5. Передача полномочий Управления другим государственным органам исполнительной власти и юридическим лицам не допускается.

1.6. Управление не вправе заниматься коммерческой деятельностью и получать доход от прибыли юридических лиц.

1.7. Управление в своей деятельности руководствуется:

Договором аренды комплекса «Байконур» между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан, Соглашением между Российской Федерацией и Республикой Казахстан о статусе города Байконур, порядке формирования и статусе его органов исполнительной власти, Соглашением о порядке контроля со стороны Республики Казахстан за сохранением и условиями эксплуатации объектов комплекса «Байконур», Соглашением между Правительством Республики Казахстан и Правительством Российской Федерации о порядке использования земельных участков комплекса «Байконур», переданного в аренду Российской Федерации, иными международными актами действующими по комплексу «Байконур», Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Казахстан, постановлениями и распоряжениями Главы администрации г.Байконур, распоряжениями его заместителей, а также настоящим Положением.

1.8. Управление осуществляет свою деятельность:

1.8.1. На территории города Байконур:

- в отношении государственного имущества города Байконур, в том числе составляющего казну города Байконур, имущества, находящегося в предприятиях и учреждениях, находящихся в ведении администрации города Байконур (далее – государственное имущество);

- в отношении имущества Республики Казахстан, переданного в аренду Правительством Республики Казахстан Правительству Российской Федерации в ведении администрации г.Байконур (далее – имущество Республики Казахстан);

1.8.2. На территории комплекса «Байконур» в отношении ведения земельного кадастра и мониторинга земель комплекса «Байконур» (кроме районов падения), контроля за целевым использованием земель.

1.9. Местонахождение Управления: г.Байконур.

1.10. Юридический адрес Управления: 468320, г. Байконур, ул. имени космонавта Титова Г.С., д.13.

2. Основные задачи Управления

Основными задачами Управления являются:

2.1. Разработка и формирование перспективных направлений государственной политики в области реформирования имущественных и земельных отношений на территории города и космодрома «Байконур».

2.2. Проведение единой государственной политики с целью обеспечения эффективного управления, распоряжения и рационального использования государственного имущества на территории города Байконур и земельных ресурсов на территории комплекса «Байконур».

2.3. Защита в соответствии с законодательством Российской Федерации имущественных и в соответствии с законодательством Республики Казахстан земельных интересов администрации города Байконур и Российской Федерации на комплексе «Байконур».

2.4. Создание системы учета государственного имущества и имущества Республики Казахстан, контроля за целевым и эффективным использованием государственного имущества.

2.5. Создание системы учета земель комплекса «Байконур».

2.6. Формирование и учет имущества казны города Байконур.

3. Функции Управления

В целях выполнения возложенных на него задач Управление осуществляет следующие функции:

3.1. От имени администрации г.Байконур:

3.1.1. Осуществляет в порядке и пределах, определенных законодательством Российской Федерации, полномочия собственника в отношении государственного имущества, а также полномочия собственника по передаче предприятиям и учреждениям, находящимся в ведении администрации города Байконур, государственного имущества.

3.1.2. Осуществляет в порядке и пределах, определенных международными договорами и соглашениями, действующими по комплексу «Байконур», передачу предприятиям и учреждениям, находящимся в ведении администрации города Байконур, имущества Республики Казахстан.

3.1.3. Заключает, пролонгирует, расторгает и регистрирует договоры субаренды и договоры временного безвозмездного пользования при сдаче третьим лицам Республики Казахстан.

3.1.4. Заключает, пролонгирует, расторгает и регистрирует договоры аренды государственного движимого имущества, находящегося в ведении администрации города Байконур, с юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала или любым физическим лицом, в том числе индивидуальными предпринимателями, победившими в конкурсе или аукционе.

3.1.5. Заключает, пролонгирует, расторгает и регистрирует договоры временного возмездного землепользования (субаренды) и договоры временного безвозмездного землепользования земельных участков в черте города Байконур.

3.1.6. Заключает, пролонгирует, расторгает и регистрирует договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.1.7. Заключает и регистрирует дополнительные соглашения и соглашения о расторжении, в т.ч. и досрочном к договорам, указанным в п.п. 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6.

3.1.8. Осуществляет в порядке и пределах, определенных международными договорами и соглашениями, действующими по комплексу «Байконур», и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми

актами Главы администрации города Байконур, предоставление услуг по предоставлению права землепользования на земельные участки в черте города Байконур.

3.1.9. Организует в порядке и пределах, определенных международными договорами и соглашениями, действующими по комплексу «Байконур», законодательством Российской Федерации и Республики Казахстан и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами Главы администрации города Байконур, работу по выявлению и сносу самовольно построенных объектов.

3.2. Ведет земельный кадастр и мониторинг земель комплекса «Байконур» (кроме районов падения).

3.3. Составляет годовые отчеты о наличии, распределении и использовании земельных участков комплекса «Байконур» (кроме районов падения) и представляет их уполномоченным органам Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами.

3.4. Обеспечивает поступление в бюджет города Байконур доходов от передачи третьим лицам имущества Республики Казахстан в субаренду, во временное пользование; от передачи в аренду государственного движимого имущества, находящегося в ведении администрации города Байконур; от передачи во временное возмездное землепользование земельных участков в черте города Байконур; от продажи государственного имущества; от установки и эксплуатации рекламной конструкции на территории города Байконур.

3.5. Осуществляет контроль:

3.5.1. За управлением, распоряжением, целевым и эффективным использованием и сохранением государственного имущества и в случае нарушения установленных правил использования и распоряжения этим имуществом, принимает необходимые меры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5.2. За соответствием использования земель и других природных ресурсов на территории города Байконур всеми землепользователями

требованиям законодательства Республики Казахстан, генеральному плану города, а также установленным в городе правилам использования земельных и других природных ресурсов.

3.5.3. За учредительными документами предприятий и учреждений, находящихся в ведении администрации г.Байконур, на предмет их соответствия вступившим в силу нормативным правовым актам Российской Федерации, в пределах своей компетенции.

3.5.4. За целевым использованием земель комплекса «Байконур» (кроме районов падения).

3.5.5. За исполнением условий договоров субаренды государственного имущества Республики Казахстан, в том числе земельных участков в черте города Байконур, переданных по договору субаренды (безвозмездного пользования) третьим лицам.

3.6. Направляет в судебные органы иски о защите интересов администрации города Байконур по делам, связанным с:

- нарушением использования государственного имущества;
- нарушением порядка использования земельных участков на территории города Байконур;
- нарушением условий договоров временного возмездного землепользования (субаренды) и договоров временного безвозмездного землепользования земельных участков в черте города Байконур;
- нарушением условий договоров субаренды и договоров временного безвозмездного пользования при сдаче третьим лицам имущества Республики Казахстан;
- нарушением договоров аренды и договоров временного безвозмездного пользования при сдаче третьим лицам государственного имущества;
- возмещением материального ущерба и иного вреда, причиненного неправомерными действиями физических и юридических лиц;
- нарушением договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- расторжением договоров в т.ч. и досрочном, указанных в п.п. 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7;

- изъятием земельных участков выделенных в пользование городу;

- признанием постройки самовольной и подлежащей сносу.

3.7. Обращается в налоговые органы по вопросу представления необходимой информации, связанной с учредительными и финансовыми документами юридических и физических лиц независимо от форм собственности, в пределах своей компетенции.

3.8. Обращается в органы внутренних дел и прокуратуру по вопросам привлечения виновных лиц к ответственности.

3.9. Ведет реестр:

- договоров и соглашений, указанных в п.п. 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6;

- государственного имущества;

- имущества Республики Казахстан;

- имущества казны города Байконур;

- объектов самовольного строительства на территории города Байконур.

3.10. Принимает заявление от предприятий и учреждений, находящихся в ведении администрации города Байконур, о внесении в реестр государственного имущества ввезенного, приобретенного и созданного в городе Байконур.

3.11. Принимает в порядке, установленном правовыми актами Главы администрации города Байконур, заявления и документы от физических и юридических лиц о предоставлении права землепользования на земельные участки в черте города Байконур.

3.12. Участвует в комиссиях при выборе, корректировке, отводе и изъятии земельных участков на территории города Байконур.

3.13. Участвует в специальной межведомственной комиссии Республики Казахстан по контролю за сохранностью и условиями эксплуатации объектов государственного имущества Республики Казахстан.

3.14. Вносит предложения Главе администрации г.Байконур о приостановлении строительства на территории города Байконур, в случае

отсутствия документов, удостоверяющих право на земельный участок, а также, если строительство ведется по проектам не прошедшим экспертизу, либо получившим отрицательное заключение по ней.

3.15. По поручению Главы администрации г.Байконур готовит решение (согласие) на продажу государственного имущества, в том числе и на имущество, закрепленное за предприятиями и учреждениями, находящимися в ведении администрации города Байконур, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.16. По поручению Главы администрации г.Байконур закрепляет находящееся в государственной собственности города Байконур имущество в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении администрации города Байконур, и производит в установленном порядке правомерное изъятие этого имущества.

3.17. По поручению Главы администрации г.Байконур закрепляет находящееся в государственной собственности города Байконур имущество в оперативном управлении государственных учреждений, находящихся в ведении администрации города Байконур, производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного в оперативном управлении указанных учреждений.

3.18. Принимает установленным порядком имущество, обращенное в собственность администрации города Байконур, а также выморочное имущество, акции (доли, паи) в уставном (складочном) капитале коммерческих организаций.

3.19. Готовит по поручению Главы администрации решение по изъятию земельных участков, выделенных в пользу города.

3.20. Готовит по поручению Главы администрации предложения о передаче государственного имущества в федеральную собственность.

3.21. По поручению Главы администрации г.Байконур установленным порядком приобретает и принимает в государственную собственность

г.Байконур имущество, созданное (приобретенное) за счет средств бюджета г.Байконур.

3.22. Согласовывает трудовые договоры с руководителями предприятий и учреждений, находящихся в ведении администрации г.Байконур.

3.23. Осуществляет иные функции по управлению государственным имуществом г.Байконур, если такие функции предусмотрены законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации г.Байконур.

3.24. Осуществляет прием, учет и хранение подарков, полученных муниципальными служащими города Байконур в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей.

3.25. Осуществляет подготовку проектов постановлений Главы администрации города Байконур, распоряжений Главы администрации города Байконур и его заместителей по вопросам, относящимся к установленной сфере ведения Управления.

4. Права и обязанности Управления

4.1. Управление имеет право:

4.1.1. Назначать и проводить плановые и внеплановые проверки предприятий и учреждений, находящихся в ведении администрации города Байконур, по вопросам эффективного использования и сохранности государственного имущества и имущества Республики Казахстан; организовывать проведение проверок за соблюдением условий договоров субаренды государственного имущества Республики Казахстан, в том числе земельных участков в черте города Байконур, переданных по договору субаренды (безвозмездного пользования) третьим лицам, а также за соблюдением условий договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; проводить инвентаризацию государственного имущества и участвовать в проведении инвентаризации имущества Республики Казахстан, находящегося в предприятиях и учреждениях, находящихся в ведении администрации города Байконур.

4.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от учреждений юстиции по регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним и от территориальных органов по управлению земельными ресурсами информацию о правах на земельный участок и сделок с ним в объеме, необходимом для учета имущества Республики Казахстан, земельных участков и ведения реестра.

4.1.3. Осуществлять по вопросам своей компетенции переписку с подразделениями администрации города Байконур, юридическими и физическими лицами.

4.1.4. Согласовывать проекты правовых актов администрации города Байконур по вопросам своей компетенции.

4.1.5. Согласовывать титульные списки реконструкции (капитального ремонта) объектов инфраструктуры комплекса «Байконур» на очередной финансовый год в порядке, установленном правовыми актами Главы администрации города Байконур.

4.2. Управление обязано:

4.2.1. Обеспечивать от имени администрации г.Байконур защиту имущественных, земельных прав на территории космодрома «Байконур»;

4.2.2. Согласовывать проекты контрактов и гражданско-правовых договоров в порядке, установленном нормативным правовым актом Главы администрации города Байконур.

5. Руководство Управлением

5.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой администрации г.Байконур. Начальник Управления осуществляет руководство на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач.

5.2. Начальник Управления:

- действует без доверенности от имени Управления, представляет его во всех предприятиях, организациях и учреждениях, органах суда, прокуратуры и других органов, в пределах своей компетенции.

- издает на основе действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, в пределах возложенных на Управление задач, по поручению Главы администрации г.Байконур приказы обязательные для предприятий и учреждений, находящихся в ведении администрации города Байконур, работников Управления, иных юридических и физических лиц – участников правоотношений по использованию государственного имущества и земельных участков;

- представляет на утверждение Управлению финансов администрации г.Байконур бюджетную смету на содержание Управления;

- распоряжается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации г.Байконур имуществом и средствами Управления;

- назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке работников Управления, заключает с ними трудовые договоры (контракты), за исключением руководителей структурных подразделений Управления и их заместителей, назначение которых на должность и освобождение от нее осуществляет Глава администрации города Байконур;

- открывает и закрывает установленным порядком лицевые счета, по согласованию с Управлением финансов администрации г.Байконур, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

- обеспечивает ведение бухгалтерского учета, представление установленным порядком и в установленные сроки отчетность в соответствующие организации и несет ответственность за ее достоверность;

- обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

- организует проведение подготовки и повышения квалификации кадров, в пределах бюджетной сметы расходов;

- применяет к работникам Управления поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации города Байконур.

5.3. На работников Управления распространяются нормы о труде, с особенностями, установленными законодательством Российской Федерации о муниципальной службе, и защите сведений, составляющих служебную и коммерческую тайну, предусмотренными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и администрации города Байконур.

6. Имущество Управления

6.1. Все имущество Управления является государственной собственностью, находится в собственности администрации города Байконур и закреплено за Управлением на праве оперативного управления.

6.2. Управление в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законодательством, и в соответствии с целями своей деятельности права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом.

6.3. Управление не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, приобретенным за счет средств, предусмотренных ему в бюджетной смете, в том числе самостоятельно сдавать в аренду, отдавать в залог, передавать во временное пользование.

6.4. Управление не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Управлением на праве оперативного управления, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Управлению собственником на приобретение такого имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

6.5. Имущество Управления, находящееся в собственности Республики Казахстан, используется Управлением в соответствии с Договором аренды

комплекса «Байконур» между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан от 10 декабря 1994 г. и другими международными актами, действующими по комплексу «Байконур».

6.6. Управление отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник имущества.

6.7. Права Управления на объекты интеллектуальной собственности регулируются законодательством Российской Федерации.

6.8. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Управления являются:

средства, выделяемые из бюджета города Байконур согласно утвержденной бюджетной смете;

целевое финансирование целевых программ;

имущество, переданное Управлению Главой администрации города Байконур или уполномоченным им органом;

иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.9. Имущество Управления, закрепленное на праве оперативного управления, может быть изъято полностью или частично собственником имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Взаимоотношения Управления

7.1. Для выполнения своих функций Управление взаимодействует:

- с предприятиями и учреждениями, находящимися в ведении администрации города Байконур;

- с территориальными органами власти Российской Федерации и Республики Казахстан по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

- с структурными подразделениями администрации города Байконур по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

8. Реорганизация и ликвидация Управления

8.1. Реорганизация и ликвидация Управления осуществляется по решению Главы администрации города Байконур в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
