



# ПАСПОРТА ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В СУБАРЕНДУ

---

город Байконур

# ЗДАНИЕ «УНИВЕРМАГ»



**Место расположения:**

**ул. Носова, 9**

**Характеристика инвестиционного объекта**

**Площадь земельного участка** 1 630 кв.м.  
(0,163 га)

**Наличие землеотвода и технической документации** Акт приема/передачи от 13.08.2010 № 11

**Общая площадь помещений (м2)** 4 086

**Форма собственности** Аренда

**Электроэнергия (да, нет)** Есть, до объекта

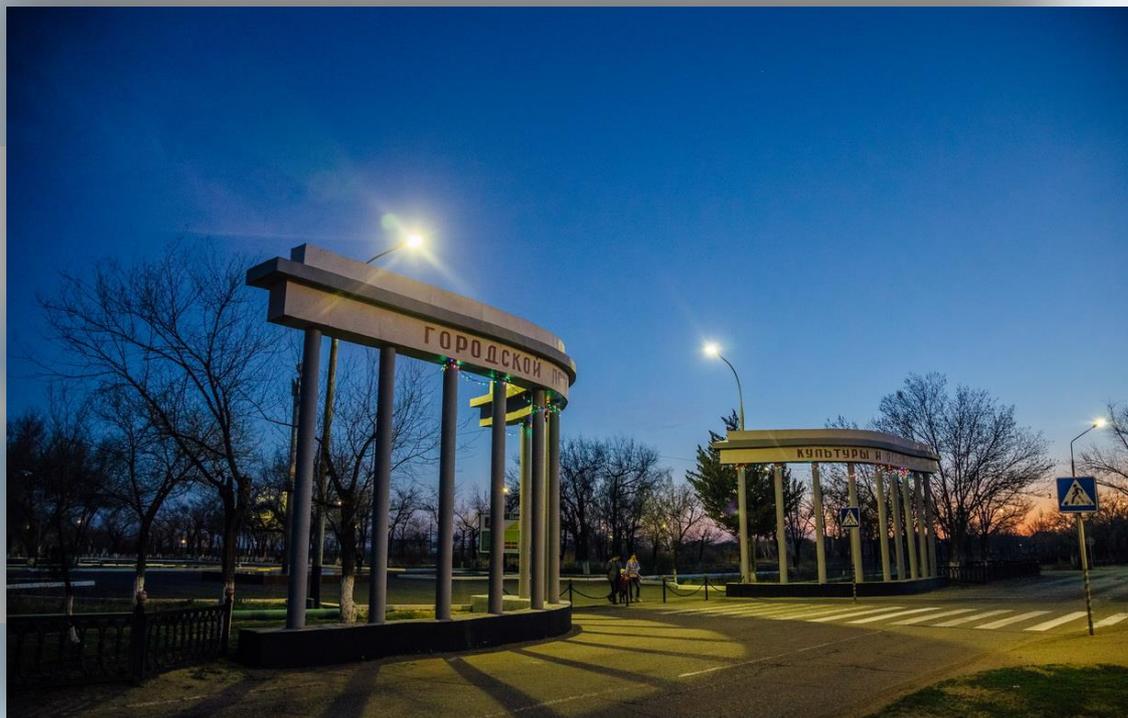
**Водоснабжение (да, нет)** Есть, до объекта

**Канализация (да, нет)** Есть, до объекта

**Телекоммуникации (да, нет)** Есть, до объекта



# ГОРОДСКОЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА



## Место расположения:

**Пересечение улиц Комарова и  
Советской Армии**

Характеристика инвестиционного  
объекта

Площадь земельного участка 205 260 кв. м.  
(20,5 га)

Общая площадь помещений (м2) 1 506,8

Форма собственности Аренда

Электроэнергия (да, нет) Есть, до объекта

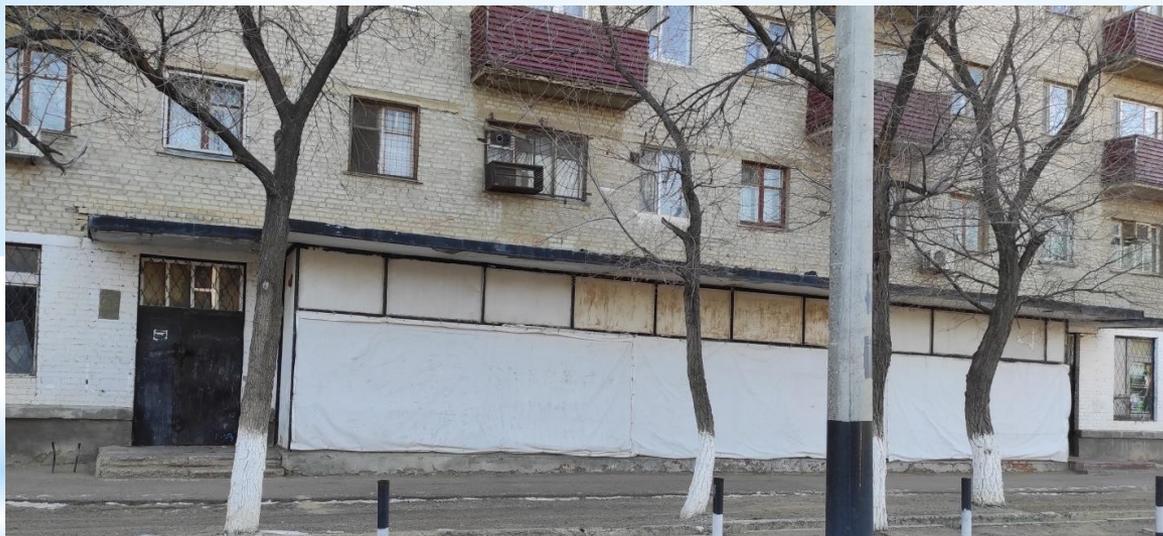
Водоснабжение (да, нет) Есть, до объекта

Канализация (да, нет) Есть, до объекта

Телекоммуникации (да, нет) Есть, до объекта



# ОБЪЕКТ НА 1 ЭТАЖЕ ЖИЛОГО ДОМА



Рядом отделение Байконурского филиала ПАО «Промсвязьбанк»

Назначение: торговая точка, производственных цех, центр оказания услуг населению

**Место расположения:**

**пересечении  
ул. Ниточкина  
и пр. ак. Королёва**

**Характеристика инвестиционного  
объекта**

<b>Общая площадь помещений (м2)</b>	273,7
<b>Техническое состояние</b>	требуется проведение ремонта
<b>Форма собственности</b>	Аренда
<b>Электроэнергия (да, нет)</b>	да
<b>Водоснабжение (да, нет)</b>	да
<b>Канализация (да, нет)</b>	да
<b>Телекоммуникации (да, нет)</b>	нет



**БАЙКОНУР**  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

# МАГАЗИН «БАСТИЛИЯ»



**Место расположения:**

**ул. Янгеля, 18Б**

**Характеристика инвестиционного объекта**

**Общая площадь помещений (м2)** 660,4

**Техническое состояние** Требуется капитального ремонта

**Форма собственности** Аренда

**Электроэнергия (да, нет)** Есть, до объекта

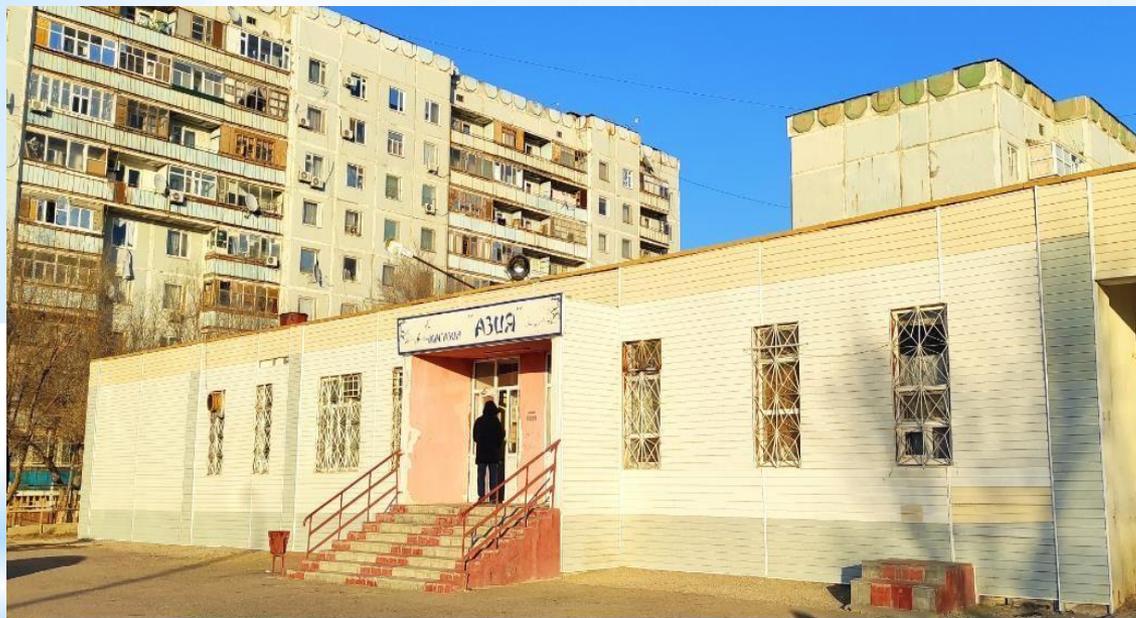
**Водоснабжение (да, нет)** Есть, до объекта

**Канализация (да, нет)** Есть, до объекта

**Телекоммуникации (да, нет)** Есть, до объекта



# ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ



Рядом новый микрорайон

Назначение: торговая точка  
по продаже строительных материалов,  
аптека, производственных цех, оказание  
услуг населению

**Место расположения:**

**7 мкр. д. 27**

**Характеристика инвестиционного  
объекта**

<b>Общая площадь помещений (м<sup>2</sup>)</b>	280
<b>Техническое состояние</b>	требуется косметический ремонт
<b>Форма собственности</b>	Аренда
<b>Электроэнергия (да, нет)</b>	да
<b>Водоснабжение (да, нет)</b>	да
<b>Канализация (да, нет)</b>	да
<b>Телекоммуника- ции (да, нет)</b>	нет

**Есть автомобильная парковка**



# ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ



Рядом центральной площадью и пешеходной зоной «Арбат»

Назначение:  
производственных цех,  
оказание услуг населению

**Место расположения:**

**ул. Носова**

**Характеристика инвестиционного  
объекта**

<b>Общая площадь помещений (м<sup>2</sup>)</b>	574
--	-----

<b>Общая площадь земельного уч.(га)</b>	0,3057
---	--------

<b>Техническое состояние</b>	требуется ремонт
----------------------------------	------------------

<b>Форма собственности</b>	Аренда
--------------------------------	--------

<b>Электроэнергия (да, нет)</b>	да
-------------------------------------	----

<b>Водоснабжение (да, нет)</b>	да
------------------------------------	----

<b>Канализация (да, нет)</b>	да
----------------------------------	----

<b>Телекоммуника- ции (да, нет)</b>	нет
---	-----

**Огражденная  
прилегающая территория**



# БЫВШИЙ ЦЕХ БЕЗАЛКОГОЛЬНЫХ НАПИТКОВ



**Место расположения:**

**пр. Абая (рядом с ГУП ЦУР)**

**Характеристика инвестиционного  
объекта**

<b>Общая площадь помещений (м2)</b>	849,2
<b>Техническое состояние</b>	Требует капитального ремонта
<b>Форма собственности</b>	Аренда
<b>Электроэнергия (да, нет)</b>	Есть, до объекта
<b>Водоснабжение (да, нет)</b>	Есть, до объекта
<b>Канализация (да, нет)</b>	Есть, до объекта
<b>Телекоммуникации (да, нет)</b>	нет



# СКЛАДЫ



**Место расположения:**

**площадка ЗБ (за территорией города Байконур)**

**Характеристика инвестиционного объекта**

<b>Общая площадь помещений (м2)</b>	1 084
<b>Техническое состояние</b>	Требует капитального ремонта
<b>Форма собственности</b>	Аренда
<b>Электроэнергия (да, нет)</b>	нет
<b>Водоснабжение (да, нет)</b>	нет
<b>Канализация (да, нет)</b>	нет
<b>Телекоммуникации (да, нет)</b>	нет



# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ПЛОЩАДЬ ГОРОДА 5 498 га



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Администрация  
города Байконур:  
468320, г. Байконур,  
пр-т Королева, дом 33  
Телефон: 8(33622) 7-58-00,  
Факс: 8(336-22) 7-60-14  
email: [odo@baikonuradm.ru](mailto:odo@baikonuradm.ru)  
web-сайт: [baikonuradm.ru](http://baikonuradm.ru)



Заместитель Главы  
Администрации города Байконур  
Бобрышев Алексей Геннадьевич  
468320, г. Байконур,  
пр-т академика Королёва, дом 33  
Телефон: +7(33622) 7-62-69, 7-60-02  
email: [zga-fin@baikonuradm.ru](mailto:zga-fin@baikonuradm.ru)



На сайте  
[baikonuradm.ru](http://baikonuradm.ru) в  
разделе  
«Инвестиции»  
размещен  
«Путеводитель  
инвестора»



БАЙКОНУР  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

