



# Департамент жилищного обеспечения Минобороны России



**Департамент жилищного обеспечения Минобороны России** - центральный орган военного управления, предназначен для обеспечения реализации права на жилище военнослужащими, гражданами, уволенными с военной службы, и членами их семей

## Нормативно-правовая база:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Жилищный Кодекс Российской Федерации (№ 188-ФЗ от 29 декабря 2004г.);
- Федеральный закон № 76-ФЗ от 27 мая 1998г. «О статусе военнослужащих»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2004г. № 909 «О порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим-гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2011г. № 512 «О порядке признания нуждающимися в жилых помещениях военнослужащих – граждан Российской Федерации, обеспечиваемых на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями, и предоставления им жилых помещений в собственность бесплатно»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2013 г. № 942 «Об утверждении Правил оплаты военнослужащими, нуждающимися в улучшении жилищных условий, дополнительной площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную статьей 15.1 Федерального закона «О статусе военнослужащих»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 76 «Об утверждении Правил расчета субсидии для приобретения или строительства жилого помещения (жилых помещений), предоставляемой военнослужащим - гражданам Российской Федерации и иным лицам в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 июня 2000 г. N 752-р «О перечне имеющих жилищный фонд закрытых военных городков Вооруженных Сил Российской Федерации и органов федеральной службы безопасности»;
- Приказ Министра обороны Российской Федерации от 30 сентября 2010 г. № 1280 «О предоставлении военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации жилых помещений по договору социального найма и служебных жилых помещений»;
- Приказ Министра обороны Российской Федерации от 13 октября 2011 г. № 1850 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2011 г. № 512»;
- Приказ Министра обороны Российской Федерации от 8 ноября 2011 г. N 2050 «Об утверждении Порядка формирования списков граждан - участников подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050, состоящих на учете в Министерстве обороны Российской Федерации и изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в планируемом году, учета граждан, проживающих на территории закрытых военных городков, оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов в Вооруженных Силах Российской Федерации»;
- Приказ Министра обороны Российской Федерации от 18 июля 2014 г. № 485 «Об организации в Вооруженных Силах Российской Федерации работы по предоставлению служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитии лицам гражданского персонала Вооруженных Сил Российской Федерации»;
- Приказ Министра обороны Российской Федерации от 21 июля 2014 г. № 510 «Об утверждении порядка предоставления субсидии для приобретения или строительства жилого помещения военнослужащим-гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, и гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы»

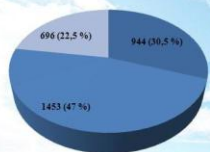
## ФОРМЫ

- жилищного обеспечения:**
- предоставление жилых помещений по договору социального найма или в собственность бесплатно;
  - предоставление специализированных жилых помещений;
  - предоставление субсидии для приобретения или строительства жилого помещения;
  - участие в накопительно-ипотечной системе;
  - предоставление государственного жилищного сертификата

## Результаты работы ФГКУ «Центррегионжилье» за 2014 год

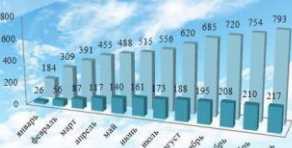
|   | По состоянию на 01.01.2014 | Обеспечено         |                    | Сняты с учета по иным основаниям | Постановка на учет | По состоянию на 31.12.2014 |
|---|----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|
|   |                            | Жилыми помещениями | Жилищной субсидией |                                  |                    |                            |
| Количество военнослужащих                             | 5875                       | 944                | 1453               | 696                              | 1569               | 4714                       |
| из них до 01.01.2012                                  | 3977                       | 524                | 1307               | 530                              | 186                | 2134                       |
| Количество военнослужащих, находящихся в распоряжении | 3310                       | 493                | 629                | 208                              | 186                | 1829                       |
| из них до 01.01.2012                                  | 2316                       | 273                | 578                | 140                              |                    | 1157                       |

Мероприятия по снижению количества очередей



- обеспечено Жилищными помещениями
- обеспечено Жилищной субсидией
- Сняты с учета по иным основаниям

Динамика обеспечения военнослужащих ДСН в РС



- договора социального найма
- решения в собственность

## ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ

### Право на ГЖС имеют:

- Военнослужащие, подлежащие увольнению с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с ОИМ, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более или 20 лет (по истечении срока контракта или по семейным обстоятельствам);

- Члены семей погибших (умерших) военнослужащих, граждан уволенных с военной службы

Граждане, проживающие на территории закрытых военных городков Вооруженных Сил Российской Федерации

### РУЖО

Включение в единый реестр военнослужащих, признанных нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма (форма обеспечения – ГЖС)

Включение в реестр граждан, проживающих на территории закрытых военных городков, изъявивших желание получить ГЖС

## Сведения об обеспечении жильем военнослужащих – граждан РФ (Республика Казахстан)

| Форма обеспечения | Количество военнослужащих (по годам) |            |           |            |
|-------------------|--------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                   | 2012                                 | 2013       | 2014      | 10.06.2015 |
| ДСН, РС           | 244                                  | 119        | 38        | 7          |
| ЖС                | -                                    | -          | 5         | 7          |
| <b>Итого:</b>     | <b>244</b>                           | <b>119</b> | <b>43</b> | <b>14</b>  |

Сведения об обеспечении жильем военнослужащих





# Департамент жилищного обеспечения Минобороны России

## Накопительно-ипотечная система



Федеральный закон от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ  
«О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»  
Приказ Министра обороны РФ от 28.02.2013 N 166

«Об утверждении Порядка реализации накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в Вооруженных Силах Российской Федерации»

### Категории добровольных участников

| Звание                                | Категории военнослужащих, имеющих право участия в НИС  | № катег. | Основания для включения в реестр НИС   |
|---------------------------------------|--|----------|--|
| Сержанты, старшины, солдаты и матросы | Сержанты и старшины, солдаты и матросы, заключившие второй контракт о прохождении военной службы не ранее 1 января 2005 г. и изъявившие желание стать участниками НИС.   | 4        | Основанием включения в реестр НИС является обращение в письменной форме (рапорт) военнослужащего исходя из даты его регистрации в журнале учета служебных документов |
| Прапорщики и мичманы                  | Прапорщики и мичманы, общая продолжительность военной службы которых составляет 3 года, начиная с 1 января 2005 г., если они заключили первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 г.  | 6        |  |
| Офицеры                               | Лица, окончившие военные образовательные учреждения профессионального образования начиная с 1 января 2005 г. и заключившие первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 г.  | 5        |  |
|                                       | Лица, окончившие военные образовательные учреждения профессионального образования в период после 1 января 2005 года до 1 января 2008 года, получившие первое воинское звание офицера в процессе обучения и изъявившие желание стать участниками НИС.   | 11       |  |
|                                       | Военнослужащие, не имеющие воинского звания офицера и получившие первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту и назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, после 1 января 2005 года до 1 января 2008 года, изъявившие желание стать участниками НИС. | 12       |  |
|                                       | Военнослужащие, получившие первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, в период после 1 января 2005 года до 1 января 2008 года и изъявившие желание стать участниками НИС.   | 13       |  |
|                                       | Военнослужащие, получившие первое воинское звание офицера в связи с окончанием курсов по подготовке младших офицеров после 1 января 2005 года до 1 января 2008 года и изъявившие желание стать участниками НИС.  | 14       |  |

### Категории обязательных участников

| Звание   | Категории военнослужащих, имеющих право участия в НИС   | № катег. | Основания для включения в реестр НИС  |
|--|---|----------|---|
| Прапорщики и мичманы                           | Прапорщики и мичманы, заключившие первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 2005 года.  | 3        | Общая продолжительность военной службы по контракту три года                            |
| Офицеры  | Лица, окончившие военные образовательные учреждения профессионального образования и заключившие первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 2005 г.   | 1        | Присвоение первого воинского звания офицера и назначение на должность                   |
|  | Офицеры, призванные на военную службу из запаса или поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса.   | 2        | Заключение первого контракта о прохождении военной службы                               |
|  | Военнослужащие, не имеющие воинского звания офицера и получившие первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту и назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2008 г.   | 8        | Присвоение первого воинского звания офицера и назначение на должность                   |
|  | Военнослужащие, получившие первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2008 года.  | 9        | Присвоение первого воинского звания офицера и назначение на должность                   |
|  | Военнослужащие, получившие первое воинское звание офицера в связи с окончанием курсов по подготовке младших офицеров начиная с 1 января 2008 г.   | 10       | Присвоение первого воинского звания офицера и назначение на должность                   |
| Военнослужащие (офицеры, прапорщики и мичманы) | Военнослужащие, являющиеся участниками НИС, которые переведены из другого федерального органа исполнительной власти.  | 7        | Приказ о зачислении в федеральный орган исполнительной власти, в который они переведены |
|  | Военнослужащие, поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра в связи с увольнением с военной службы по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, или по семейным обстоятельствам, предусмотренным законодательством Российской Федерации о воинской обязанности и военной службе, и не получили выплату денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона. | 15       | Заключение нового контракта о прохождении военной службы                                |
|  | Военнослужащие, поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра в связи с увольнением с военной службы по иным, не указанным в пункте 2 статьи 10 Федерального закона основаниям и не получили выплату денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона, или не воспользовались правом стать участниками НИС.   | 16       | Заключение нового контракта о прохождении военной службы                                |
|  | Военнослужащие, поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра в связи с увольнением с военной службы и получили выплату денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона.   | 17       | Достижение общей продолжительности военной службы 20 лет                                |

### Добровольный порядок включения в Реестр



### Обязательный порядок включения в Реестр



Департамент жилищного обеспечения Минобороны России  
(включает в Реестр с даты возникновения основания, присваивая регистрационный номер участника НИС)

ФГКУ «Росвоенипотека» (открывает именной накопительный счет с даты возникновения основания)

### Порядок оформления Свидетельства о праве на получение ЦЖЗ и выплате накоплений

Право на получение ЦЖЗ возникает после 3 лет участия в НИС,  
выплата – после исключения из списка личного состава воинской части (ст.9 117-ФЗ)



### Порядок исключения военнослужащего из Реестра участников НИС

Полный перечень оснований для исключения из Реестра ст. 9 ч. 3 117-ФЗ





## Жилищная субсидия

«Государство гарантирует военнослужащим обеспечение их жилыми помещениями в форме предоставления им денежных средств на приобретение или строительство жилых помещений» часть 1 ст. 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ  
 «О статусе военнослужащих» (изменения внесены Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 405-ФЗ)



Приказ Министра обороны РФ от 21 июля 2014 г. № 510  
 « Об утверждении Порядка предоставления субсидии для приобретения или строительства жилого помещения военнослужащим – гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, и гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы»

### Условия предоставления

Право на получение единовременной субсидии для приобретения или строительства жилого помещения имеют военнослужащие - граждане Российской Федерации, проходящие военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, граждане Российской Федерации, уволенные с военной службы, и совместно проживающие с ними члены их семей, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях в Министерстве обороны Российской Федерации.

**НОВАЯ ФОРМУЛА РЕШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ПРОБЛЕМ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ**  
 Реформирование существующей системы жилищного обеспечения предусматривает введение единовременной выплаты с сохранением накопительно-ипотечной системы, государственных жилищных сертификатов, предоставлением квартир в собственность бесплатно и по договорам социального найма.

**НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ**

- ВЫБОР МЕСТА ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАЛИЧИЯ ТАМ У МИНОБОРОНЫ РОССИИ И ГОТОВОГО ЖИЛОГО ФОНДА ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ
- САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК (ПЛОЩАДЬ, ПЛАНИРОВКА, ЭТАЖ) И ВИДА ПРИОБРЕТАЕМОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРА, ДОМ, КОТТЕДЖ)
- ПРИОБРЕТЕНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ
- ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ПРЕВЫШАЮЩЕГО УСТАНОВЛЕННЫЕ НОРМЫ БЕЗ ВЛОЖЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СРЕДСТВ

**ФОРМУЛА РАСЧЕТА СУБСИДИИ**

$$P = O \times C \times K_c$$

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (O)  
 НОРМАТИВ СТОИМОСТИ 1 кв. МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (C)  
 ПОПРАВочный КОЭФФИЦИЕНТ (K<sub>c</sub>)

**РАССЧИТАТЬ!!!**

Количество членов семьи (N) [dropdown]  
 Право на дополнительную площадь (Д) [Нет]  
 Имеющаяся площадь жилых помещений (П) [0]  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, кв.м. (O) [input]  
 Норматив стоимости 1 кв.м., руб. (C) [35 913]  
 Продолжительность военной службы с календарным исчислением [от 10 до 16 г.]  
 Размер субсидии руб. (P) [input]

### Порядок предоставления

Для перечисления жилищной субсидии военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы, члены их семей представляют в жилищный орган Министерства обороны Российской Федерации перечень документов, установленный приказом Министра обороны Российской Федерации от 21 июля 2014 г. № 510:  
 - договор об открытии банковского счета;  
 - заявление о перечислении жилищной субсидии с указанием реквизитов банковского счета, подписанное ими и всеми членами их семей.

Правила расчета субсидии для приобретения или строительства жилого помещения (жилых помещений), предоставляемой военнослужащим – гражданам Российской Федерации и иным лицам в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих», утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 76.

Размер жилищной субсидии рассчитывается на основании норматива общей площади жилого помещения с учетом права на дополнительную площадь, норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого 1 раз в полугодие Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также поправочных коэффициентов.

На официальном сайте Минобороны России в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.dom.mil.ru](http://www.dom.mil.ru) в специализированном разделе размещен онлайн - калькулятор расчета жилищной субсидии.

