

О заключении договора строительного подряда и осуществлении строительного контроля.

Минстроем России в письме от 29 января 2020 г. № 2390-ТБ/02 изложена позиция по вопросам заключения договора строительного подряда и осуществления строительного контроля.

Сообщается, что в случае, если технический заказчик и подрядчик являются одним и тем же лицом, договор строительного подряда от имени застройщика таким заказчиком заключен быть не может.

Если договор на выполнение функций технического заказчика и договор строительного подряда будут заключены застройщиком с одним и тем же лицом, то в дальнейшем не могут быть исполнены существенные условия и обязанности сторон, предусмотренные главой 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Кроме того, лицо, осуществляющее строительный контроль от имени заказчика, и подрядчик также не могут быть одним и тем же лицом.

При применении данного письма следует учитывать, что этот документ не носит нормативный характер, является разъяснением по конкретному запросу, актуален на дату издания.

Прокуратура комплекса «Байконур»