

Утверждено
Общественным Советом
самоуправления города Байконур
10-го созыва 26 сентября 2024 г.

Положение о территориальных Советах самоуправления граждан города Байконур

Настоящее Положение определяет основные организационные и нормативные правовые принципы функционирования территориальных Советов самоуправления граждан в городе Байконур (далее - ТССГ).

1. Общие положения

1.1. ТССГ являются органами территориального общественного самоуправления и осуществляют деятельность на общественных началах, в пределах своей компетенции, на территориях, закрепленных за эксплуатационными участками Государственного унитарного предприятия «Жилищное хозяйство» г. Байконур (далее – ЭУ, ГУПЖХ соответственно).

Деятельность ТССГ основывается на принципах открытости, инициативности, добровольности, законности, а также свободы мнений и взглядов.

1.2. ТССГ в своей деятельности руководствуются Международными договорами и соглашениями по комплексу «Байконур», нормативными правовыми актами Российской Федерации и Главы администрации города Байконур, Положением об Общественном Совете самоуправления города Байконур, утвержденным на конференции жителей города по выборам Общественного Совета самоуправления города Байконур 10-го созыва от 09 декабря 2019 г. (с изменениями) (далее – ОСС), настоящим Положением.

1.3. Председатели ТССГ входят в состав ОСС.

1.4. ТССГ не является юридическим лицом.

1.5. ТССГ избирается сроком на пять лет.

1.6. ТССГ начинает свою деятельность с момента утверждения его персонального, количественного состава и кандидатуры председателя на конференции граждан по месту жительства (далее – конференция).

1.7. ТССГ прекращает свою деятельность по истечении срока его полномочий, установленного пунктом 1.5. настоящего Положения.

2. Цели и задачи ТССГ

2.1. Главными целями ТССГ являются:

организация работы по привлечению населения к управлению жилищным фондом города Байконур;

организация взаимодействия с коммунальными службами в работе по обеспечению сохранности жилья и дальнейшего благоустройства, улучшения условий проживания граждан и повышения ответственности жильцов за содержание квартир и мест общего пользования;

организация взаимодействия со структурными подразделениями администрации города Байконур и органами государственной власти, осуществляющими функции, направленные на обеспечение законных прав и гарантий жителям города Байконур.

2.2. Основными задачами ТССГ являются:

взаимодействие с ЭУ, ГУПЖХ, Государственным унитарным предприятием «Производственно-энергетическое объединение «Байконурэнерго» города Байконур, Управлением городского хозяйства администрации города Байконур (далее – службы городского хозяйства) в решении вопросов содержания и эксплуатации жилищного фонда города Байконур, инженерных систем, строительства и благоустройства придомовых и городских территорий общего пользования;

осуществление общественного контроля деятельности служб городского хозяйства;

содействие обеспечению общественного порядка на территории, находящейся в ведении ЭУ;

содействие организации культурно-массовой работы с жильцами, проживающими на территории, находящейся в ведении ЭУ, досуга детей, подростков и молодежи на базе детского подросткового клуба, расположенного на территории, находящейся в ведении ЭУ.

3. Порядок формирования ТССГ

3.1. Персональный и количественный состав ТССГ, а также председатель ТССГ избираются на конференции из числа граждан, проживающих на территории, находящейся в ведении ЭУ, старших домов, представителей ЭУ, представителей общественности, имеющих активную гражданскую позицию, готовность осуществлять деятельность на общественных началах, желание решать общественно значимые вопросы.

3.2. Решения о персональном и количественном составе ТССГ, об утверждении кандидатуры председателя ТССГ принимаются на конференции с учетом пожеланий граждан, присутствующих на конференции.

3.3. Кандидаты в состав ТССГ и председатель ТССГ считаются избранными, а количественный состав ТССГ утвержденным, если за данное решение проголосовало более 50% от числа граждан, присутствующих на конференции, путем открытого голосования отдельно по каждому предложенному кандидату (предложенному количеству).

3.4. Решение о персональном, количественном составе ТССГ и председателе ТССГ оформляется протоколом конференции, направляется в ГУПЖХ, ОСС.

Председатель ТССГ рекомендуется в качестве кандидата в состав ОСС.

3.5. Решение о доизбрании и переизбрании членов ТССГ принимается на заседании ТССГ, по согласованию с администрацией ГУПЖХ (в случае участия представителя ЭУ в составе ТССГ), и подлежит утверждению на заседании ОСС.

4. Руководящий орган ТССГ

4.1. Непосредственное руководство ТССГ осуществляет Аппарат ТССГ, состоящий из председателя ТССГ, двух заместителей председателя ТССГ и секретаря ТССГ.

Заместители председателя ТССГ и секретарь ТССГ избираются на первом заседании ТССГ после проведенной конференции и утверждения кандидатуры председателя ТССГ из числа утвержденного состава ТССГ открытым голосованием. Их кандидатуры считаются избранными, если за них проголосовало более 50 % присутствующих на заседании членов ТССГ.

4.2. На Аппарат ТССГ возлагаются следующие функции:

решение вопросов, связанных с текущей деятельностью ТССГ, не отнесенных к исключительной компетенции конференции;

правовое, информационное, консультационное и организационно-методическое обеспечение работы ТССГ и института старших домов;

организация и проведение заседаний ТССГ, собраний старших домов;

рассмотрение обращений граждан, в том числе коллективных, поступивших в ТССГ, выработка предложений по существу указанных в обращении вопросов, направление их в Аппарат ОСС для оказания содействия в решении указанных в обращении вопросов;

направление поступившей в ТССГ информации (обращений старших домов) в адрес служб городского хозяйства;

формирование планов работы ТССГ;

подготовка информации о работе ТССГ, выполнении поручений ОСС;

организация взаимодействия ТССГ с подразделениями администрации города Байконур, службами городского хозяйства, ОСС.

5. Организация работы ТССГ

5.1. Председатель ТССГ:

организует деятельность ТССГ, старших домов;

распределяет обязанности между членами Аппарата ТССГ;

организует подготовку и проведение заседаний ТССГ, собраний старших домов, председательствует на заседаниях (собраниях);

без доверенности действует от имени ТССГ, представляет интересы ТССГ в государственных, общественных и иных органах и организациях, функционирующих в городе Байконур;

обеспечивает контроль исполнения решений ТССГ, поручений Аппарата ОСС;

дает указания членам ТССГ по вопросам внутренней деятельности ТССГ.

В случае равенства голосов при проведении голосования на заседаниях ТССГ голос Председателя ТССГ является решающим.

5.2. Заместитель Председателя ТССГ:

выполняет поручения Председателя ТССГ;

исполняет обязанности Председателя ТССГ в его отсутствие;

организует работу старших домов;

организует работу по избранию (переизбранию) старших домов.

5.3. Секретарь ТССГ:

выполняет поручения Председателя ТССГ, заместителей Председателя ТССГ;

осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании ТССГ;

отвечает за ведение делопроизводства ТССГ (протоколы заседаний, аналитическая информация, переписка, материалы заслушиваний и общественных проверок, планы работ и др.);

оповещает членов ТССГ, старших домов о времени и месте очередного заседания (собрания), проверяет их явку, знакомит с материалами по вопросам, вынесенным на рассмотрение ТССГ;

осуществляет подготовку и оформление протокола заседания ТССГ, копий протокола (выписок из него).

5.4. Заседания ТССГ проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. О месте и времени проведения заседания председатель ТССГ оповещает членов ТССГ за неделю до заседания.

6. Права членов ТССГ

6.1. Осуществляя свои полномочия, члены ТССГ имеют право:

направлять руководству ГУПЖХ и в Аппарат ОСС предложения по вопросам улучшения условий проживания граждан, эксплуатации и сохранности жилищного фонда города Байконур, снижению потерь тепловой, электрической энергии и воды в жилых домах, благоустройства и озеленения придомовых территорий, выработке мер общественного воздействия на граждан, имеющих задолженности по оплате коммунальных услуг, обеспечению охраны правопорядка и профилактики правонарушений;

осуществлять общественный контроль за соблюдением правил и норм содержания, технической эксплуатации жилищного фонда города Байконур, перепланировки и перестройки жилых и подсобных помещений, своевременным и качественным выполнением работ по ремонту жилых домов, помещений и мест общего пользования;

оказывать содействие администрации города Байконур, руководству ГУПЖХ, представителям ЭУ в привлечении жильцов к участию на добровольных началах в общественных мероприятиях, направленных на благоустройство и озеленение придомовых территорий, обеспечение сохранности зеленых насаждений, спортивных и детских игровых площадок, мест общего пользования;

принимать участие при сдаче квартиросъемщиками освобождаемых жилых помещений;

принимать участие в рассмотрении ГУПЖХ обращений граждан;

принимать участие в комиссионном отборе домов для ремонта, проведении периодических общественных проверок технического состояния жилых домов и их оборудования, следить за своевременным выполнением работ по ремонту жилых домов и благоустройству придомовых территорий;

взаимодействовать с педагогами-организаторами детских подростковых клубов по месту жительства ГБУ ДО «ЦРТДиЮ им. В.М. Комарова» с целью

организации и проведения культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы среди жителей;

изучать состояние общественного порядка на территории ЭУ;

оказывать содействие правоохранительным органам в работе по профилактике правонарушений и обеспечению правопорядка в городе Байконур;

информировать правоохранительные органы о фактах совершенных либо готовящихся правонарушений, преступлений, в том числе о проявлениях экстремистского и коррупционного характера;

проводить собрания жильцов по выборам старших домов;

оказывать содействие в организации взаимодействия между всеми структурными подразделениями ТССГ;

ходатайствовать перед Главой администрации города Байконур, ОСС, соответствующими органами, предприятиями, учреждениями и организациями о поощрении граждан, активно участвующих в работе ТССГ.

7. Прекращение членства в ТССГ

7.1. Прекращение членства в ТССГ осуществляется по следующим основаниям:

по личному заявлению;

по причине смены места жительства либо убытия из города Байконур;

в случае фактического самоустранения члена ТССГ от работы в его составе;

по истечению полномочий ТССГ;

в случае смерти члена ТССГ.

7.2. Решение о прекращении членства в ТССГ принимается на его заседании с последующим направлением информации в Аппарат ОСС.
