

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ЛИБ «Байконур»

АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»



В.В. Сенников

2025 г.

План

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.
административного здания по адресу ул. Школьная, 5

№ п/п	Наименование, организационные и технические мероприятия			
	Описание, ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Адрес объекта	ул. Школьная, 5		
1.2	Муниципальное образование	г. Байконур		
1.3	Назначение объекта(жилой, промышленный, административный)	административное		
1.4	Теплоснабжающая организация	ГУП ЦЭО «Байконурэнерго»		
1.5	Год постройки	1956		
1.6	Год проведения капитального ремонта	2019		
1.7	Количество подъездов(входов)	два		
1.8	Материал стен	кирпич		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует		
1.10	Наличие чердака	есть		

2. Характеристика объекта

2.1	Общая площадь объекта (м ²)	284,61			
2.2	Отапливаемый объем (м ³)	853,83			

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	Один			
3.2	Тепловой пункт	Один			
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая			
3.4	Схема подключения	непосредственная, нижний розлив			
3.5	Внутридомовая система отопления	2-х трубная			
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть			
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Один			
3.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал+полимер			
3.9	Электрический ввод	Один			
3.10	Наличие приборов учета электроэнергии	есть			
3.11	Ввод газоснабжения	отсутствует			
3.12	Система АППХ и дымоудаления	отсутствует			
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует			
3.14	Водопроводный ввод	Один			
3.15	Водомерный узел	два			
3.16	Материал трубопроводов водопровода	метал+полимер			
3.17	Лифты, подьёмники	отсутствует			

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение	централизованное			
4.2	Водоснабжение	централизованное			
4.3	Водоотведение	централизованное			
4.4	Электроснабжение	централизованное			
4.5	Газоснабжение	отсутствует			

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного периода				
	2022 – 2023 г.г.	01.11.2022			
	2023 – 2024 г.г.	24.10.2023			
	2024 – 2025 г.г.	15.10.2024			

5.2	Завершение отопительного периода				
	2022 – 2023 г.г.	28.03.2023			
	2023 – 2024 г.г.	26.03.2024			
	2024 – 2025 г.г.	01.04.2025			
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета + потери				
	2022 – 2023 г.г. (Гкал)	41,807			
	2023 – 2024 г.г. (Гкал)	42,209			
	2024 – 2025 г.г. (Гкал)	39,614			
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам				
	2022 – 2023 г.г.				
	-несоблюдение температурного графика теплоцентралю				
	-аварийный останов теплоцентралю	нет			
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет			
	-аварии на магистральных разводящих сетях	нет			
	-резкие перепады давления, гидроудар	нет			
	2023 – 2024 г.г.				
	-несоблюдение температурного графика теплоцентралю				
	-аварийный останов теплоцентралю	нет			
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет			
	-аварии на магистральных разводящих сетях	нет			
	-резкие перепады давления, гидроудар	нет			
	2024 – 2025 г.г.				
	-несоблюдение температурного графика теплоцентралю				
	-аварийный останов теплоцентралю	нет			
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет			
	-аварии на магистральных разводящих сетях	нет			
	-резкие перепады давления, гидроудар	нет			
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам				
	2022 – 2023 г.г.				
	-физический износ и невозможность проведения ремонта	нет			
	-некачественно выполненные ремонтные работы	нет			
	-самовольное вмешат. постор. лиц в работу сист. отопл и ГВС	нет			

	-некорректная работа насосов, теплообменников				
	2023 – 2024 г.г.	нет			
	-физический износ и невозможность проведения ремонта	нет			
	-некачественно выполненные ремонтные работы	нет			
	-самовольное вмешат. постор. лиц в работу сист. отопл и ГВС	нет			
	-некорректная работа насосов, теплообменников	нет			
	2024 – 2025 г.г.				
	-физический износ и невозможность проведения ремонта	нет			
	-некачественно выполненные ремонтные работы	нет			
	-самовольное вмешат. постор. лиц в работу сист. отопл и ГВС	нет			
	-некорректная работа насосов, теплообменников	нет			
5.6	2022 – 2023 г.г.	Схемные условия			
	-движение теплоносителя	тушниковое			
	-разводка	нижняя			
	-прокладка труб	скрытая и откр.			
	-изоляция стояков	неизолирован.			
	-диаметры трубопроводов	от 15 до 50			
	-отопительные приборы	алом. радиаторы			
	-подключение отопительных приборов	разностороннее			
	-оборудование(насосы, подогреватели, теплообменники)	нет			
	-автоматические регуляторы	нет			
	-ГВС с циркуляцией/тушниковое	отсутствует			
	2023 – 2024 г.г.				
	-движение теплоносителя	тушниковое			
	-разводка	нижняя			
	-прокладка труб	скрытая и откр.			
	-изоляция стояков	неизолирован.			
	-диаметры трубопроводов	от 15 до 50			
	-отопительные приборы	алом. радиаторы			
	-подключение отопительных приборов	разностороннее			
	-оборудование(насосы, подогреватели, теплообменники)	нет			
	-автоматические регуляторы	нет			

	-ГВС с циркуляцией/тупиковое	отсутствует			
	2024 – 2025 г.г.				
	-движение теплоносителя	тупиковое			
	-разводка	нижняя			
	-прокладка труб	скрытая и откр.			
	-изоляция стояков	неизолирован.			
	-диаметры трубопроводов	от 15 до 50			
	-отопительные приборы	алюм. радиаторы			
	-подключение отопительных приборов	разностороннее			
	-оборудование(насосы, подогреватели, теплообменники)	нет			
	-автоматические регуляторы	нет			
	-ГВС с циркуляцией/тупиковое	нет			
5.7	Наличие обращений по качеству теплоносителя, микроклимата в помещениях	отсутствует			
	2022 – 2023 г.г.	нет			
	2023 – 2024 г.г.	нет			
	2024 – 2025 г.г.	нет			
5.8	Аварийные ситуации(протечки запорной арматуры, трубопроводов)	нет			
	2022 – 2023 г.г.	нет			
	2023 – 2024 г.г.	нет			
	2024 – 2025 г.г.	нет			
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	нет			
	2022 – 2023 г.г.	в штатном режиме			
	2023 – 2024 г.г.	в штатном режиме			
	2024 – 2025 г.г.	в штатном режиме			
6 Проведение ремонтных работ перед началом отопительного периода					
6.1	Ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов).	Голубец С.Н.	12 мая		
6.2	Проведение поверки приборов КИП (контрольно-измерительных приборов).	Голубец С.Н.	12-23 мая		
6.3	Ремонт, обслуживание и установка арматуры, оборудования и приборов КИП на штатные места в помещениях ИТП.	Голубец С.Н.	12-27 мая		
6.4	Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборудовщиков систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой	Голубец С.Н.	26 мая – 6 июня		

	изоляции труб (при необходимости) на лестничных клетках, в подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов.				
6.5	Ревизия, ремонт и восстановление (при необходимости) теплотрассы в границах балансовой принадлежности,	Голубец С.Н.	26 мая – 6 июня		
6.6	Ревизия, ремонт и восстановление тепловой изоляции труб теплотрассы (при необходимости) в границах балансовой принадлежности,	Голубец С.Н.	26 мая – 6 июня		
7. Обязательные требования (с изменениями)(далее-Федеральный закон о теплоснабжении) пункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденный приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»					
7.1	Обеспечить эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении(пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о				
7.1.1	Обеспечить промывку теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации: - Акт о проведении гидравлической промывки трубопроводов и оборудования тепловой сети; - Акт о проведении гидравлической промывки трубопроводов системы отопления и ИТП.	Голубец С.Н.	08-10 июля		
7.1.2	Обеспечить проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, установка и пломбирование дроссельных шайб: - Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии, установки и пломбирования дроссельных шайб.	Калашников А.П.	11 июля		
7.1.3	Обеспечить проверку(осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неопроверженных пломб, установленных теплоснабжающей организацией:	Голубец С.Н.	11 июля		

	- Акт проверки запорной арматуры и наличия пломб установленных теплоснабжающей организацией.				
7.1.4	Подготовить распорядительный документ организации «О назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 г.г. - Распоряжение Начальника ЛИБ «Байконур» «О назначении ...»	Чичилев И.Н.	8 августа		
7.1.5	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и(или) теплоснабжающих установок: - Акт о проведении гидравлического испытания трубопроводов и оборудования тепловой сети на плотность прочность; - Акт о проведении гидравлического испытания трубопроводов и оборудования теплового пункта на плотность прочность; - Акт о проведении гидравлического испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения на плотность прочность; - Акт о проведении гидравлического испытания трубопроводов и оборудования системы отопления на плотность прочность.	Голубец С.Н.	16 июля		
7.1.6	Подготовить распорядительный документ организации «Об утверждении перечня документов эксплуатации тепловых энергоустановок, имеющих в своем составе разрабатываемого в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил): - Распоряжение Начальника ЛИБ «Байконур» «Об утверждении...»	Чичилев И.Н.	8 августа		
7.1.7	Обеспечить наличие утвержденных, в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции,	Голубец С.Н.	11 июля		

	разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил): - Производственная инструкция по обслуживанию и эксплуатации тепловых сетей участка теплоснабжения цеха №560 ЛИБ «Байконур» АО ГКНПЦ им. М.В. Хруничева; - Инструкция по охране труда для слесаря по обслуживанию тепловых сетей, цех № 560 ЛИБ «Байконур».				
7.1.8	Обеспечить наличие паспорта теплового пункта (копию паспорта ...) в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании: - Копия паспорта теплового пункта; - Копия проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании.	Голубец С.Н.	11 июля		
7.1.9	Обеспечить наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	Чичилев И.Н.	8 августа		
7.1.10	Обеспечить наличие Актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	Калашников А.П.	11 июля		
7.2	Обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				

7.2.1	Провести осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющей установки на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил): Акт осмотра... (см. п.6.2.1))	Голубец С.Н.	15 июля		
7.2.2	Совместно с представителем теплонабжающей организации провести анализ документов и визуальный осмотр теплопотребляющей установки и по их результатам оформить: - Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026г.г.;	Голубец С.Н.	18 июля		
7.3	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
7.3.1	Представить: - Копию заключенного договора теплоснабжения (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил).	Калашников А.П.	18 июля		
7.3.2	Представить: - Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплонабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил).	Калашников А.П.	18 июля		
7.4	Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
7.4.1	Представить: - Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (с изменениями);	Калашников А.П.	18 июля		

	- Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.				
7.4.2	Представить: - Акт проверки контрольно-измерительных приборов (или паспорта с отметками в графе сведений о результатах поверки/калибровки, отказах), установленных в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил).	Голубец С.Н.	23 июля		
7.5	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил).				
7.5.1	Провести работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) и представить: - Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Калашников А.П.	23 июля		
7.5.2	Провести дезинфекцию систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПин 1.2.3685-21) и представить: - Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Голубец С.Н.	22 июля		
7.5.3	Провести отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПин 1.2.3685-21, аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) и представить:				
7.6	- Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПин 1.2.3685-21, аккредитованной лабораторией. В связи с отсутствием газификации объекта исполнение требований Правил пользования газом не требуется	Голубец С.Н.	23-25 июля		

7.7

Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешне разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)

Заместитель начальника ЛИБ «Байконур» - главный инженер



И.Н. Чичилев

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ЛИБ «Байконур»

АО «ГКНП им. М.В. Хруничева»

В.В. Сенников

2025 г.



План

ПОДГОТОВКИ К отопительному периоду 2025-2026 гг.
ГОСТИНИЦЫ «Молния» по адресу ул. Школьная, 14

№ п/п	Наименование, организационные и технические мероприятия	1. Общие сведения по объекту			
		Описание, ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.1	Адрес объекта	ул. Школьная, 14			
1.2	Муниципальное образование	г. Байконур			
1.3	Назначение объекта(жилой, промышленный, административный)	жилой			
1.4	Теплоснабжающая организация	ГУП ПЭО «Байконурэнерго»			
1.5	Год постройки	1988			
1.6	Год проведения капитального ремонта	2010			
1.7	Количество подъездов	один			
1.8	Материал стен	кирпич			
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	потерны			
1.10	Наличие чердака	есть			

2. Характеристика объекта					
2.1	Общая площадь объекта (м ²)	3095			
2.2	Отапливаемый объем (м ³)	9285			
3. Инженерные системы и оборудование объекта					
3.1	Тепловой ввод	один			
3.2	Тепловой пункт	один			
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытый водоразбор			
3.4	Схема подключения	непосредственная, нижний розлив			
3.5	Внутридомовая система отопления	2-х трубная			
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть			
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	один			
3.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал+полимер			
3.9	Электрический ввод	два			
3.10	Наличие приборов учета электроэнергии	есть			
3.11	Ввод газоснабжения	отсутствует			
3.12	Система АПХ и дымоудаления	отсутствует			
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует			
3.14	Водопроводный ввод	один			
3.15	Водомерный узел	два			
3.16	Материал трубопроводов водопровода	метал+полимер			
3.17	Лифты, подьёмники	отсутствует			
4. Схема подачи ресурса на объект					
4.1	Теплоснабжение	централизованное			
4.2	Водоснабжение	централизованное			
4.3	Водоотведение	централизованное			
4.4	Электроснабжение	централизованное			
4.5	Газоснабжение	отсутствует			
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов					
5.1	Начало отопительного периода				
	2022 – 2023 г.г.	01.11.2022			
	2023 – 2024 г.г.	24.10.2023			
	2024 – 2025 г.г.	15.10.2024			

5.2	Завершение отопительного периода			
	2022 – 2023 г.г.	28.03.2023		
	2023 – 2024 г.г.	26.03.2024		
	2024 – 2025 г.г.	01.04.2025		
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета + потери			
	2022 – 2023 г.г. (Гкал)	205,117		
	2023 – 2024 г.г. (Гкал)	208,594		
	2024 – 2025 г.г. (Гкал)	200,852		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	2022 – 2023 г.г.			
	несоблюдение температурного графика теплоцентралью аварийный останов теплоцентралей изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях аварии на магистральных разводящих сетях резкие перепады давления, гидроудар	нет нет нет нет нет		
	2023 – 2024 г.г.			
	несоблюдение температурного графика теплоцентралью аварийный останов теплоцентралей изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях аварии на магистральных разводящих сетях резкие перепады давления, гидроудар	нет нет нет нет нет		
	2024 – 2025 г.г.			
	несоблюдение температурного графика теплоцентралью аварийный останов теплоцентралей изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях аварии на магистральных разводящих сетях резкие перепады давления, гидроудар	нет нет нет нет нет		
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	2022 – 2023 г.г.			
	-физический износ и невозможность проведения ремонта -некачественно выполненные ремонтные работы -самовольное вмешат. постор. лиц в работу сист. отопления и ГВС -некорректная работа насосов, теплообменников	нет нет нет нет		

2023 – 2024 г.г.					
-физический износ и невозможность проведения ремонта		нет			
-некачественно выполненные ремонтные работы		нет			
-самовольное вмешат. постор. лиц в работу сист. отопл и ГВС		нет			
-некорректная работа насосов, теплообменников		нет			
2024 – 2025 г.г.					
-физический износ и невозможность проведения ремонта		нет			
-некачественно выполненные ремонтные работы		нет			
-самовольное вмешат. постор. лиц в работу сист. отопл и ГВС		нет			
-некорректная работа насосов, теплообменников		нет			
5.6					
2022 – 2023 г.г.		Схемные условия			
-движение теплоносителя		тупиковое			
-разводка		нижняя			
-прокладка труб		скрытая и откр.			
-изоляция стояков		неизолирован.			
-диаметры трубопроводов		от 15 до 79			
-отопительные приборы		алюм. радиаторы			
-подключение отопительных приборов		разностороннее			
-оборудование(насосы, подогреватели, теплообменники)		нет			
-автоматические регуляторы		нет			
-ГВС с циркуляцией/тупиковое		с циркуляцией			
2023 – 2024 г.г.					
-движение теплоносителя		тупиковое			
-разводка		нижняя			
-прокладка труб		скрытая и откр.			
-изоляция стояков		неизолирован.			
-диаметры трубопроводов		от 15 до 79			
-отопительные приборы		алюм. радиаторы			
-подключение отопительных приборов		разностороннее			
-оборудование(насосы, подогреватели, теплообменники)		нет			
-автоматические регуляторы		нет			
-ГВС с циркуляцией/тупиковое		с циркуляцией			

		2024 – 2025 г.г.					
		-движение теплоносителя		тупиковое			
		-разводка		нижняя			
		-прокладка труб		скрытая и откр.			
		-изоляция стояков		неизолирован.			
		-диаметры трубопроводов		от 15 до 79			
		-отопительные приборы		алюм. радиаторы			
		-подключение отопительных приборов		разностороннее			
		-оборудование(насосы, подогреватели, теплообменники)		нет			
		-автоматические регуляторы		нет			
		-ГВС с циркуляцией/тупиковое		нет			
5.7		Наличие обращений по качеству теплоносителя, микроклимата в помещениях		с циркуляцией			
		2022 – 2023 г.г.		нет			
		2023 – 2024 г.г.		нет			
		2024 – 2025 г.г.		нет			
5.8		Аварийные ситуации(протечки запорной арматуры, трубопроводов)		нет			
		2022 – 2023 г.г.		нет			
		2023 – 2024 г.г.		нет			
		2024 – 2025 г.г.		нет			
5.9		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		нет			
		2022 – 2023 г.г.		в штатном реж.			
		2023 – 2024 г.г.		в штатном реж.			
		2024 – 2025 г.г.		в штатном реж.			
		6 Проведение ремонтных работ перед началом отопительного периода					
6.1		Ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов).		Голубец С.Н.		12 мая	
6.2		Проведение поверки приборов КИП (контрольно-измерительных приборов).		Голубец С.Н.		12-23 мая	
6.3		Ремонт, обслуживание и установка арматуры, оборудования и приборов КИП на штатные места в помещениях ИТП.		Голубец С.Н.		12-27 мая	
6.4		Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборнников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой		Голубец С.Н.		12-27 мая	

	изоляции труб (при необходимости) на лестничных клетках, в подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов.				
6.5	Ревизия, ремонт и восстановление (при необходимости) теплотрассы в границах балансовой принадлежности,	Голубец С.Н.	12-27 мая		
6.6	Ревизия, ремонт и восстановление тепловой изоляции труб теплотрассы (при необходимости) в границах балансовой принадлежности,	Голубец С.Н.	12-27 мая		
7. Обязательные требования Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями)(далее-Федеральный закон о теплоснабжении) подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденный приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»					
7.1	Обеспечить эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении(пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
7.1.1	Обеспечить промывку теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации: - Акт о проведении гидравлической промывки трубопроводов и оборудования тепловой сети; - Акт о проведении гидравлической промывки трубопроводов системы отопления и ИТП.	Голубец С.Н.	28 мая		
7.1.2	Обеспечить проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных шайб: - Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии, установки и пломбирования дроссельных шайб.	Калашников А.П.	11 июля		
7.1.3	Обеспечить проверку(осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией:	Голубец С.Н.	02 июня		

	- Акт проверки запорной арматуры и наличия пломб установленных теплоснабжающей организацией.			
7.1.4	Подготовить распорядительный документ организации «О назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 г.г. - Распоряжение Начальника ЛИБ «Байконур» «О назначении ...»	Чичилев И.Н.	8 августа	
7.1.5	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и(или) теплоснабжающих установок: - Акт о проведении гидравлического испытания трубопроводов и оборудования тепловой сети на плотность прочности; - Акт о проведении гидравлического испытания трубопроводов и оборудования теплового пункта на плотность прочности; - Акт о проведении гидравлического испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения на плотность прочности; - Акт о проведении гидравлического испытания трубопроводов и оборудования системы отопления на плотность прочности.	Голубец С.Н.	01 июля	
7.1.6	Подготовить распорядительный документ организации «Об утверждении перечня документов эксплуатации тепловых энергоустановок, имеющих в своем составе теплоснабжающие установки и не являющиеся ОПО», разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил): - Распоряжение Начальника ЛИБ «Байконур» «Об утверждении...»	Чичилев И.Н.	8 августа	
7.1.7	Обеспечить наличие утвержденных, в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции,	Голубец С.Н.	11 июля	

	разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил): - Производственная инструкция по обслуживанию и эксплуатации тепловых сетей участка теплоснабжения цеха №560 ЛИБ «Байконур» АО ГКНПЦ им. М.В. Хруничева; - Инструкция по охране труда для слесаря по обслуживанию тепловых сетей, цех № 560 ЛИБ «Байконур».				
7.1.8	Обеспечить наличие паспорта теплового пункта (копию паспорта ...) в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании: - Копия паспорта теплового пункта; - Копия проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании.	Голубец С.Н.	11 июля		
7.1.9	Обеспечить наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	Чичилев И.Н.	8 августа		
7.1.10	Обеспечить наличие Актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	Калашников А.П.	11 июля		
7.2	Обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				

7.2.1	Провести осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющей установки на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил): Акт осмотра... (см. п.6.2.1))	Голубец С.Н.	15 июля		
7.2.2	Совместно с представителем теплоснабжающей организации провести анализ документов и визуальный осмотр теплопотребляющей установки и по их результатам оформить: - Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026г.г.;	Голубец С.Н.	18 июля		
7.3	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
7.3.1	Представить: - Копию заключенного договора теплоснабжения (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил).	Калашников А.П.	18 июля		
7.3.2	Представить: - Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил).	Калашников А.П.	18 июля		
7.4	Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
7.4.1	Представить: - Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (с изменениями);	Калашников А.П.	18 июля		

	- Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.				
7.4.2	Представить: - Акты проверки контрольно-измерительных приборов (или паспорта с отметками в графе сведений о результатах поверки/калибровки, отказах), установленных в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил).	Голубец С.Н.	23 июля		
7.5	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил).				
7.5.1	Провести работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) и представить: - Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Калашников А.П.	23 июля		
7.5.2	Провести дезинфекцию систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПин 1.2.3685-21) и представить: - Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Голубец С.Н.	22 июля		
7.5.3	Провести отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПин 1.2.3685-21, аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) и представить: - Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПин 1.2.3685-21, аккредитованной лабораторией.	Голубец С.Н.	23-25 июля		
7.6	В связи с отсутствием газификации объекта исполнение требований Правил пользования газом не требуется				

7.7	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешне разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплообеспечении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)
-----	--

Заместитель начальника ЛИБ «Байконур» - главный инженер



И.Н. Чичилев

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ЛИБ «Байконур»
АО «ГКНЦ им. М.В. Хруничева»

В.В. Сенников

« » 2025 г.

План
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.
ЖИЛОГО ДОМА по адресу ул. Школьная, 16

№ п/п	Наименование, организационные и технические мероприятия	Описание, ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.1	Адрес объекта	1. Общие сведения по объекту			
1.2	Муниципальное образование	ул. Школьная, 16			
1.3	Назначение объекта(жилой, промышленный, административный)	г. Байконур жилой			
1.4	Теплоснабжающая организация	ГУП ПЭО «Байконурэнерго»			
1.5	Год постройки				
1.6	Год проведения капитального ремонта	1956			
1.7	Количество подъездов	2019			
1.8	Материал стен	один кирпич			
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует			
1.10	Наличие чердака	отсутствует			

2. Характеристика объекта					
2.1	Общая площадь объекта (м ²)	349,15			
2.2	Отапливаемый объем (м ³)	1047,45			
3. Инженерные системы и оборудование объекта					
3.1	Тепловой ввод	один			
3.2	Тепловой пункт	один			
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытый водоразбор			
3.4	Схема подключения	непосредственная, нижний розлив			
3.5	Внутридомовая система отопления	2-х трубная			
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть			
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	один			
3.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал+полимер			
3.9	Электрический ввод	один			
3.10	Наличие приборов учета электроэнергии	есть			
3.11	Ввод газоснабжения	отсутствует			
3.12	Система АППХ и дымоудаления	отсутствует			
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует			
3.14	Водоопроводный ввод	один			
3.15	Водомерный узел	два			
3.16	Материал трубопроводов водопровода	полимер			
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует			
4. Схема подачи ресурса на объект					
4.1	Теплоснабжение	централизованное			
4.2	Водоснабжение	централизованное			
4.3	Водоотведение	централизованное			
4.4	Электроснабжение	централизованное			
4.5	Газоснабжение	отсутствует			
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов					
5.1	Начало отопительного периода				
	2022 – 2023 г.г.	01.11.2022			
	2023 – 2024 г.г.	24.10.2023			
	2024 – 2025 г.г.	15.10.2024			

5.2	Завершение отопительного периода				
	2022 – 2023 г.г.	28.03.2023			
	2023 – 2024 г.г.	26.03.2024			
	2024 – 2025 г.г.	01.04.2025			
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета + потери				
	2022 – 2023 г.г. (Гкал)	11,245			
	2023 – 2024 г.г. (Гкал)	60,945			
	2024 – 2025 г.г. (Гкал)	57,836			
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам				
	2022 – 2023 г.г.				
	-несоблюдение температурного графика теплоцентралю	нет			
	-аварийный останов теплоцентрали	нет			
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет			
	-аварии на магистральных разводящих сетях	нет			
	-резкие перепады давления, гидроудар	нет			
	2023 – 2024 г.г.				
	-несоблюдение температурного графика теплоцентралю	нет			
	-аварийный останов теплоцентрали	нет			
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет			
	-аварии на магистральных разводящих сетях	нет			
	-резкие перепады давления, гидроудар	нет			
	2024 – 2025 г.г.				
	-несоблюдение температурного графика теплоцентралю	нет			
	-аварийный останов теплоцентрали	нет			
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет			
	-аварии на магистральных разводящих сетях	нет			
	-резкие перепады давления, гидроудар	нет			
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам				
	2022 – 2023 г.г.				
	-физический износ и невозможность проведения ремонта	нет			
	-некачественно выполненные ремонтные работы	нет			
	-самовольное вмешат. постор. лиц в работу сист. отопл и ГВС	нет			
	-некорректная работа насосов, теплообменников	нет			

	2023 – 2024 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта -некачественно выполненные ремонтные работы -самовольное вмешат. постор. лиц в работу сист. отопл и ГВС -некорректная работа насосов, теплообменников	нет			
	2024 – 2025 г.г.		нет			
	-физический износ и невозможность проведения ремонта -некачественно выполненные ремонтные работы -самовольное вмешат. постор. лиц в работу сист. отопл и ГВС -некорректная работа насосов, теплообменников	нет				
5.6	2022 – 2023 г.г.	-движение теплоносителя -разводка -прокладка труб -изоляция стояков -диаметры трубопроводов -отопительные приборы -подключение отопительных приборов -оборудование(насосы, подогреватели, теплообменники) -автоматические регуляторы -ГВС с циркуляцией/тупиковое	тупиковое нижняя скрытая и откр. неизолирован. от 15 до 50 аллом. радиаторы разностороннее нет нет с циркуляцией			
	2023 – 2024 г.г.	-движение теплоносителя -разводка -прокладка труб -изоляция стояков -диаметры трубопроводов -отопительные приборы -подключение отопительных приборов -оборудование(насосы, подогреватели, теплообменники) -автоматические регуляторы -ГВС с циркуляцией/тупиковое	тупиковое нижняя скрытая и откр. неизолирован. от 15 до 50 аллом. радиаторы разностороннее нет нет с циркуляцией			

Схемные условия

2024 – 2025 г.г.					
	-движение теплоносителя	тушковое			
	-разводка	нижняя			
	-прокладка труб	скрытая и откр.			
	-изоляция стояков	неизолирован.			
	-диаметры трубопроводов	от 15 до 50			
	-отопительные приборы	алом. радиаторы			
	-подключение отопительных приборов	разностороннее			
	-оборудование(насосы, подогреватели, теплообменники)	нет			
-автоматические регуляторы	нет				
-ГВС с циркуляцией/тушковое	с циркуляцией				
5.7	Наличие обращений по качеству теплоносителя, микроклимата в помещениях				
	2022 – 2023 г.г.	нет			
	2023 – 2024 г.г.	нет			
	2024 – 2025 г.г.	нет			
5.8	Аварийные ситуации(протечки запорной арматуры, трубопроводов)				
	2022 – 2023 г.г.	нет			
	2023 – 2024 г.г.	нет			
	2024 – 2025 г.г.	нет			
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования				
	2022 – 2023 г.г.	в штатном реж.			
	2023 – 2024 г.г.	в штатном реж.			
	2024 – 2025 г.г.	в штатном реж.			
6 Проведение ремонтных работ перед началом отопительного периода					
6.1	Ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов).	Голубец С.Н.	12 мая		
6.2	Проведение поверки приборов КИП (контрольно-измерительных приборов).	Голубец С.Н.	12-23 мая		
6.3	Ремонт, обслуживание и установка арматуры, оборудования и приборов КИП на штатные места в помещениях ИТП.	Голубец С.Н.	12-27 мая		
6.4	Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой	Голубец С.Н.	03-11 июля		

	изоляции труб (при необходимости) на лестничных клетках, в подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов.				
6.5	Ревизия, ремонт и восстановление (при необходимости) теплотрассы в границах балансовой принадлежности,	Голубец С.Н.	03-11 июля		
6.6	Ревизия, ремонт и восстановление тепловой изоляции труб теплотрассы (при необходимости) в границах балансовой принадлежности,	Голубец С.Н.	03-11 июля		
7. Обязательные требования Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями)(далее-Федеральный закон о теплоснабжении) подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденный приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»					
7.1	Обеспечить эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении(пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
7.1.1	Обеспечить промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации: - Акт о проведении гидравлической промывки трубопроводов и оборудования тепловой сети; - Акт о проведении гидравлической промывки трубопроводов системы отопления и ИТП.	Голубец С.Н.	08-10 июля		
7.1.2	Обеспечить проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных шайб: - Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии, установки и пломбирования дроссельных шайб.	Калашников А.П.	11 июля		
7.1.3	Обеспечить проверку(осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией.	Голубец С.Н.	11 июля		

	- Акт проверки запорной арматуры и наличия пломб установленных теплоснабжающей организацией.				
7.1.4	Подготовить распорядительный документ организации «О назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 г.г. - Распоряжение Начальника ЛИБ «Байконур» «О назначении ...»	Чичилев И.Н.	8 августа		
7.1.5	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и(или) теплоснабжающих установок: - Акт о проведении гидравлического испытания трубопроводов и оборудования тепловой сети на плотность прочность; - Акт о проведении гидравлического испытания трубопроводов и оборудования теплового пункта на плотность прочность; - Акт о проведении гидравлического испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения на плотность прочность; - Акт о проведении гидравлического испытания трубопроводов и оборудования системы отопления на плотность прочность.	Голубец С.Н.	14 июля		
7.1.6	Подготовить распорядительный документ организации «Об утверждении перечня документов эксплуатации эксплуатирующей организации для объектов, имеющих в своем составе теплоснабжающие установки и не являющиеся ОПО», разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил): - Распоряжение Начальника ЛИБ «Байконур» «Об утверждении...»	Чичилев И.Н.	8 августа		
7.1.7	Обеспечить наличие утвержденных, в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции,	Голубец С.Н.	11 июля		

	разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил): - Производственная инструкция по обслуживанию и эксплуатации тепловых сетей участка теплоснабжения цеха №560 ЛИБ «Байконур» АО ТЖНП им. М.В. Хруничева; - Инструкция по охране труда для слесаря по обслуживанию тепловых сетей, цех № 560 ЛИБ «Байконур».				
7.1.8	Обеспечить наличие паспорта теплового пункта (копию паспорта ...) в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам в здании: - Копия паспорта теплового пункта; - Копия проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	Голубец С.Н.	11 июля		
7.1.9	Обеспечить наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	Чичлев И.Н.	8 августа		
7.1.10	Обеспечить наличие Актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	Калашников А.П.	11 июля		
7.2	Обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				

7.2.1	Провести осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющей установки на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил): Акт осмотра... (см. п.6.2.1))	Голубец С.Н.	15 июля		
7.2.2	Совместно с представителем теплоснабжающей организации провести анализ документов и визуальный осмотр теплопотребляющей установки и по их результатам оформить: - Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026г.г.;	Голубец С.Н.	18 июля		
7.3	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
7.3.1	Представить: - Копию заключенного договора теплоснабжения (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил).	Калашников А.П.	18 июля		
7.3.2	Представить: - Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил).	Калашников А.П.	18 июля		
7.4	Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
7.4.1	Представить: - Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (с изменениями);	Калашников А.П.	18 июля		

	- Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей. Представить:				
7.4.2	- Акты проверки контрольно-измерительных приборов (или паспорта с отметками в графе сведений о результатах поверки/калибровки, отказах), установленных в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил).	Голубец С.Н.	23 июля		
7.5	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил).				
7.5.1	Провести работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) и представить: - Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Калашников А.П.	23 июля		
7.5.2	Провести дезинфекцию систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПин 1.2.3685-21) и представить: - Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Голубец С.Н.	22 июля		
7.5.3	Провести отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПин 1.2.3685-21, аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) и представить: - Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПин 1.2.3685-21, аккредитованной лабораторией.	Голубец С.Н.	23-25 июля		
7.6	В связи с отсутствием газификации объекта исполнение требований Правил пользования газом не требуется				

7.7	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешне разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)
-----	--

Заместитель начальника ЛИБ «Байконур» - главный инженер



И.Н. Чичилев