

"Согласовано"

Представитель ГУП ПЭО "Байконурэнерго"

Алиев Шамиль Шамильевич

Директор ГБУ "Бассейн "Орион"

Алиев Шамиль Шамильевич

2025



План-график

Проведения гидроснабжения и промывка системы отопления зданий ГБУ "Бассейн "Орион"

№ п/п	Наименование работ мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Сроки исполнения								Примечание
				III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
1	Гидравлическое испытание систем отопления и теплового пункта	сис	1			22.05.2025			22.08.2025			ГБУ "Бассейн "Орион"
2	Гидравлическое испытание систем г/х водоснабжения	сис	2			23.05.2025			26.08.2025			ГБУ "Бассейн "Орион"
3	Промывка систем отопления и теплового пункта	сис	1			29.05.2025			23.08.2025			ГБУ "Бассейн "Орион"

Инженер:

Исмаилов С.А.

Исмаилов С.А.

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ГБУ «Бассейн «Орион»
 Е. Ю. Волкова
 04.04.2025 г.

План – графика
 Мероприятий по подготовке объектов ГБУ «Бассейн «Орион»
 к отопительному сезону 2025-2026г

Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Байконур улица генерал-полковника Максимова А.А. 6
2	Организация, осуществляющая управления	Администрация города Байконур
3	Год постройки / ввода эксплуатацию МКД	1971 г.
4	Площадь помещений в м.кв	4825,27
5	Теплоснабжающие организация	ГУП ПЭО «Байконурэнерго»
6	Материалы стен здания	кирпич
7	Наличие подвала	есть
8	Наличие прибор/ учета тепловой энергии в ИТП	Взлет – ТСРМ №902293
9	Наличие элеватора тепловой пункте	один
10	Система отопления в здании	Центральная
11	Схема отопления в здании	есть
12	Материал трубопроводов системы отопления.	Стальная труба
13	Схемы центрального теплоснабжения	есть
14	Система газоснабжения здания.	отсутствует

1. Общие сведения

2. Анализ прохождения трех прошлых отопленных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г	167
	2023-2024 г.г.	174
	2024-2025 г.г.	169
2 Среднее температура наружного воздуха отопительного периода С		
	2022-2023 г.г	-17
	2023-2024 г.г.	-18
	2024-2025 г.г.	-15

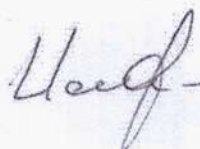
3	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличие прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	915,816
	2023-2024 г.г.	609,051
	2024-2025 г.г.	626,83
4	Случаи размораживания внутренних системы теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025г.г.	отсутствует
5	Случаих аварии/ дефекты внутренних системы теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6	Случаи перерыва в поставки теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
9	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п/п	Перечень мероприятия	
1	Подготовка и издание приказа о назначении Комиссии по осмотрам зданий и инженерных сетей	Приказ № 01-08/28 от 03.04.2025г
2.	Проведение общего весеннего осмотра здания и инженерных сетей с подготовкой и утверждение акта	
3	Подготовка и издание приказа «О подготовке зданий и инженерных коммуникаций учреждений к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026года»	Приказ № 01-08-29 от 03.04.2025г
4	Подготовка и утверждение плана – графика по подготовке ОЗП	апрель

4. Технические мероприятия		
№п/п	Перечень мероприятий	
1	Техническое обслуживание (подготовка) кровель: ремонт уборка	август
1.1	Административное здания	
2	Ремонт фасадов	
2.1	Ремонт поврежденных участков цоколя	июль
3	Ремонт и техническое обслуживание центрального отопления:	
3.1	Восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	отсутствует
3.2	Техническое обслуживание запорной арматуры (ИТП)	июнь
3.3	Гидравлическое испытание ИТП (после отопительного сезона)	май
3.4	Гидравлическое испытание ИТП (после ремонта)	август
3.5	Нанесение антикоррозийного покрытия трубопроводов теплового пункта	август
3.6	Промывка трубопроводов системы отопления и отопительных приборов	август
3.7	Гидроиспытание трубопроводов системы отопления	август
3.8	Замена трубопроводов системы отопления	июнь-июль
4	Ремонт и техническое обслуживание холодного водоснабжения:	
4.1	Техническое обслуживание запорной арматуры:	июнь
4.2	Консервация поливочных систем	сентябрь
5	Ремонт и техническое обслуживание водоотведения:	
5.1	Очистка колодцев от иловых отложений и мусора	июнь-июль
5.2	Прочистка сифонов	июнь
6	Ремонт и техническое обслуживание электроснабжения:	
6.1	Техническое обслуживание ВРУ	июль
6.2	Техническое обслуживание электрощитовых (ЩО, РЩ)	июль
7	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	сентябрь
8	Утепление здания: -регулировка оконных конструкций -регулировка доводчиков на выходных дверях	сентябрь
9	Заготовка песка	август
8	Закуп инвентаря для зимней уборки территорий	сентябрь
9	Подготовка и перевод автомобильной и специальной техники из зимний режима эксплуатации	отсутствует

Инженер ГБУ «Бассейн «Орион»

 - Исмамбетов С.А.