

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник экспедиционного бюро «Юг»

Шегай О.М.

« 10 » 01 2025 г

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Общие сведения	
Адрес	Ул. Октябрьская д. 15
Наименование организации потребляющая тепловую энергию	АО «РЕШЕТНЁВ»
Год ввода в эксплуатацию	административное здание 1956 г.
Объем помещений	гараж на 3 бокса 1974 г.
	гараж на 2 бокса 2010 г.
	административное здание 464,36 м ³
	гараж на 3 бокса 583,49 м ³
Материал стен	гараж на 2 бокса 472,21 м ³
	кирпич
Наличие чердака	имеется
Наличие подвала	не имеется
Наличие приборов учета тепловой энергии	не имеется
Наличие теплового пункта	имеется
Система отопления	закрытая
Схема отопления	двухтрубная
Система ГВС	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления	металл/пластик
Система газоснабжения	не имеется
Теплоснабжающая организация	ГУП ПЭО «Байконурэнерго»
Анализ прохождения 3 прошлых лет отопительного периода	
Наименование	2022 год 2023 год 2024 год
Продолжительность отопительного периода	225 дней 225 дней 225 дней
Примечание	

Средняя температура наружного воздуха °C	-8,4	-7,1	-6,1
Объем потребленной тепловой энергии	76,58	76,15	77,89
Случаи аварий тепловых сетей	0	0	0
Случаи порывов труб системы отопления и отопительных приборов зданий и сооружений	0	1	1
Преграждение теплоснабжения	0	0	0
Замена тепловой изоляции труб системы теплоснабжения из-за воздействия внешних факторов	0	0	0
Организационные и технические мероприятия			
Наименование	Срок исполнения	Ответственный	Выявленные замечания
Назначение лиц ответственных за техническое состояние зданий и сооружений			
Проведение общего весеннего технического осмотра с составлением актов по результатам осмотра зданий	с 01.04 по 11.04.2025 г.	Шегай О.М.	
Подготовка зданий к отопительному сезону - ревизия ЗРА (D-50 13 шт.) - ревизия средств герметизации плотных стыков труб и фланцев - проверка тепловой изоляции	с 14.04 по 11.07.2025 г.	Орлов Р.В.	
Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	с 14.04 по 11.07.2025	Карасаев А.К.	
Проведение гидравлических испытаний ИТП и системы теплоснабжения	С 14.07 по 31.07.2025 г..	Орлов Р.В.	
Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов	до 31.07.2025 г.	Шегай О.М.	
Проведение промывки и дезинфекции системы теплоснабжения	С 21.07 по 31.07.2025 г.	Орлов Р.В.	

Утверждение лимитов объема потребления тепловой энергии и ГВС и назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения	до 15.08.2025 г.	Шегай О.М.		
Проведение инструктажа по пожарной безопасности, электробезопасности. Проведения инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения	до 31.08.2025 г.	Лебедь М.М.		
Проведение проверки на предмет готовности системы теплоснабжения	до 04.08.2025 г.	Шегай О.М.		
Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона	до 14.08.2025 г.	Шегай /О.М.		

Техник

М.М.Лебедь

М.М.Лебедь

Диспетчер

Р.В.Орлов

Р.В.Орлов

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Тепловых сетей
ГУП ПЭО «Байконурэнерго»

 Абилдаев Б.

«10» 04 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник экспедиционного бюро
АО «РЕШЕТНЁВ»

 Шегай О.М.

«05» 04 2025 г.

План-график
промывки и гидравлических испытаний систем теплоснабжения
и ИТП зданий и сооружений АО «РЕШЕТНЁВ»
по адресу ул. Октябрьская 15

№ п/п	Здания и сооружения	Мероприятия	Дата проведения	Ответственные исполнители	Примечание
1.	Административное здание	Промывка (каждый стояк отдельно)	29.04.2025 г.	Орлов Р.В.	
		Гидравлические испытания			
2.	Гараж на 2 бокса	Промывка (каждый стояк отдельно)	30.04.2025 г.	Орлов Р.В.	
		Гидравлические испытания			
3.	Административное здание	Промывка (каждый стояк отдельно)	30.07.2025 г.	Орлов Р.В.	Проведение дезинфекции
		Гидравлические испытания			
4.	Гараж на 2 бокса	Промывка (каждый стояк отдельно)	31.07.2025 г.	Орлов Р.В.	Проведение дезинфекции
		Гидравлические испытания			

Начальник экспедиционного бюро



Шегай О.М.