



УТВЕРЖДАЮ

Директора ГКУ "ИР"

Д.Г. Туякбаев

2025г.

**План – график мероприятий
по подготовке зданий и инженерных коммуникаций ГКУ "ИР"
к отопительному периоду 2025/2026 года**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Байконур, ул.Гвардейская 18А
2	Год постройки	
2.1	Административное здание №1	1958
2.2	Административное здание №2	1957
2.3	Административное здание №3	1957
2.4	База хранения №2	1967
2.5	Автопарк	1995
3	Общая площадь (м2)	
3.1	Административное здание №1	538,6
3.2	Административное здание №2	609,28
3.3	Административное здание №3	211,99
3.4	База хранения №2	5480,92
3.5	Автопарк	744,47
4	Теплоснабжающая организация	ГУП «ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур
5	Наличие подвала	не имеется
6	Наличие элеваторов	имеется
7	Система отопления	центральная
8	Система ГВС	нет
9	Материал трубопроводов системы отопления	металлическая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г	07.11.2022г.-01.04.2023г.
	2023-2024г.г.	25.10.2023г. 25.03.2024г.
	2024-2025г.г.	01.11.2024-14.03.2025г.
2	Среднегодовая температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023г.г	-4.3
	2023-2024г.г.	-4.3
	2024-2025г.г.	-4.3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023г.г	479,144
	2023-2024г.г.	508,817
	2024-2025г.г.	418,08
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
5	Случаи аварий /дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
		нет

	2022-2023г.г.		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.		нет
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		нет
	2022-2023г.г.		нет
	2023-2024г.г.		кол-во
	2024-2025г.г.		нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		нет
	2022-2023г.г.		нет
	2023-2024г.г.		кол-во
	2024-2025г.г.		нет
9	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения		нет
	2022-2023г.г.		нет
	2023-2024г.г.		кол-во
	2024-2025г.г.		нет
			нет
			нет

3. Организационные мероприятия

№п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Подготовка и издание приказа о назначении комиссии по осмотрам зданий и инженерных сетей	Приказ №42-А от 03.03.2025г. март
2	Проведение общего весеннего осмотра зданий и инженерных сетей с подготовкой и утверждением акта	март -апрель
3	Подготовка и издание приказа «О подготовке зданий и инженерных коммуникаций учреждений к эксплуатации в осенне-зимний период 2025/2026 года»	Приказ № 68 -А от 08.04.2025г. апрель
4	Подготовка и утверждение плана-графика по подготовке к ОЗП	апрель

4. Технические мероприятия

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Техническое обслуживание (подготовка) кровель: ремонт и уборка чердачных помещений, в том числе:	
1.1	Административное здание №1,3	
2	Ремонт фасадов	август
2.1	Ремонт поврежденных участков цоколя штукатурным раствором, заделка трещин и выбоин Административного здание №1,3 (L- 49м, h -0,6м	июнь
3	Ремонт и техническое обслуживание центрального отопления:	
3.1	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов	июль-август
3.2	Техническое обслуживание запорной арматуры (ИТП №1'-7)	июнь -август
3.3	Гидравлическое испытание ИТП (после отопительного сезона)	май
3.4	Гидравлическое испытание ИТП (после ремонта)	август
3.5	Нанесение антикоррозийного покрытия трубопроводов теплового пункта	июнь-июль
3.6	Промывка трубопроводов системы отопления и отопительных приборов	май

3.7.	Гидроиспытание трубопроводов системы отопления (после отоп.сезона)	май
3.8.	Замена трубопроводов системы отопления	июнь-июль
4	Ремонт и техническое обслуживание холодного водоснабжения:	
4.1	Техническое обслуживание запорной арматуры:	июнь-июль
4.2	Консервация поливочных систем	сентябрь- октябрь
5	Ремонт и техническое обслуживание водоотведения:	
5.1	Очистка колодцев от иловых отложений и мусора	июль-август
5.2	Прочистка сифонов	июль-август
6	Ремонт и техническое обслуживание электроснабжения:	
6.1	Техническое обслуживание ВРУ	июнь-август
6.2	Техническое обслуживание электрощитовых (ЩО,РЩ)	
7	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	июнь-август
8	Утепление здания : -регулировка оконных конструкции -регулировка доводчиков на входных дверях	июль-август
9	Заготовка песка	август
10	Закуп инвентаря для зимней уборки территорий	июнь-август
11	Подготовка и перевод автомобильной и специальной техники на зимний режим эксплуатации	октябрь

Начальник ОЭЗ и С ГКУ "ИР"

Согласовано :

Заместитель директора

Маханбетова.Б.Т.

Умирзакова А.С.

График
Проведения гидроиспытаний и промывки систем отопления зданий ГКУ "ИР"
К отопительному периоду 2025/2026 год.



№п/п	Объекты	май (после отопительного сезона)												август (после ремонта)					Примечание
		12	13	14	15	16	17	18	19	20	4	5	6	7	8	9			
1	Административное здание №1 (ул.Гвардейская 18А) ИТП №1,2 (гидроиспытания, промывка)																		
2	Административное здание №2(ул.Гвардейская 18А) ИТП №3,4 (гидроиспытания, промывка)																		
3	Административное здание №3 (ул.Гвардейская 18А) ИТП №5 (гидроиспытания, промывка)																		
4	Автопарк (ул.Гвардейская 18А) ИТП №6 (гидроиспытания, промывка)																		
5	База хранения №2 пр.Абая 34 ИТП №7 (гидроиспытания, промывка)																		

Начальник ОЭЗис ГКУ "ИР"

Маханбетова Б.Т.

К отопительному периоду 2025/2026год.

ИР

ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Начальник ОЗЗиС ГКУ "ИР"

Согласовано:

Маханбетова Б.Т.

Заместитель директора

Представитель

ГВП «ЦЭО «Байконурэнерго» г. Байконур

Умирзакова А.С.

Handwritten signature and date: 11.05.2025