



**План мероприятий по подготовке объектов
филиала «Восход» МАИ в г. Байконуре
к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Адрес учреждения	468320 г. Байконур ул. Гагарина, д. 5
2.	Теплоснабжающая организация	ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур
Главный корпус		
3.	Год постройки	1968 г.
4.	Общая площадь здания	7608 м ²
5.	Наличие подвала	имеется
6.	Наличие элеватора теплового пункта	имеется
7.	Система отопления	закрытая
8.	Схема отопления	двухтрубная
9.	Система ГВС	нет
10.	Материал трубопровода системы отопления	металлические
Спортивный комплекс		
11.	Год постройки	1987 г.
12.	Общая площадь здания	926 м ²
13.	Наличие подвала	не имеется
14.	Наличие элеватора теплового пункта	имеется
15.	Система отопления	закрытая
16.	Схема отопления	двухтрубная
17.	Система ГВС	нет
18.	Материал трубопровода системы отопления	металлические

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
главного корпуса и спортивного комплекса**

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 г.г.	114
	2023-2024 г.г.	140
	2024-2025 г.г.	131
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С°
	2022-2023 г.г.	-20
	2023-2024 г.г.	-17
	2024-2025 г.г.	-15
3.	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 г.г.	573,715
	2023-2024 г.г.	468,857
	2024-2025 г.г.	449,695
4.	Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Случаи аварий дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
8.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
9.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке
к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Подготовка к эксплуатации Главного корпуса	с 21 апреля по 11 августа
2.	Подготовка к эксплуатации Спортивного комплекса	с 09 июня по 11 августа
3.	Промывка системы отопления и ИТП №1 Главного корпуса	17 апреля
4.	Промывка системы отопления и ИТП №2 Спортивного комплекса	17 апреля
5.	Гидравлические испытания оборудования тепловых пунктов, системы отопления и ИТП №1 (производить раздельно) Главного корпуса	18 апреля
6.	Гидравлические испытания оборудования тепловых пунктов, систем отопления и ИТП №2 (производить раздельно) Спортивного комплекса	18 апреля
7.	Подготовка теплового узла управления ИТП № 1 главного корпуса: — ревизия ЗРА; — ремонт и очистка грязевиков и элеваторов со снятием.	с 21 по 25 апреля
8.	Подготовка теплового узла управления ИТП № 2 спортивного комплекса: — ревизия ЗРА; — ремонт и очистка грязевиков и элеваторов со снятием.	с 28 по 30 апреля
9.	Подготовка системы отопления главного корпуса и спортивного комплекса: — планово-предупредительный ремонт (ппр) системы отопления; — ремонт и ревизия неисправной запорной, регулирующей арматуры на отопительных приборах; — частичная замена трубопровода при необходимости.	с 01 мая по 25 июля
10.	Подготовка системы холодного водоснабжения главного корпуса и спортивного комплекса: — ремонт и ревизия вышедших из строя задвижек, вентилей, кранов и смесителей; — ремонт и ревизия неисправной запорной, регулирующей арматуры.	с 02 по 30 июня
11.	Подготовка системы канализации главного корпуса и спортивного комплекса: — прочистка внутренних канализационных труб, сифонов; — ремонт канализационных труб, покраска труб кузбаслаком.	с 01 по 18 июля
12.	Проверка исправности вентиляционных и дымовых каналов главного корпуса и спортивного комплекса	с 02 по 06 июня

13.	Подготовка систем электроснабжения главного корпуса и спортивного комплекса: — проведение технического обслуживания системы электроснабжения; — проведения планово-предупредительных ремонтов; — устранение мелких неисправностей в сетях и электропроводках.	с 09 по 20 июня
14.	Подготовка кровли здания главного корпуса и спортивного комплекса: — очистка крыши и уборка прочего мусора; — осмотр состояния и выявление дефектов кровли; — внешний осмотр фасада; — очистка ливнеотоков от мусора и засоров.	с 23 по 30 июня
15.	Создания теплового контура главного корпуса и спорткомплекса: — мелкий ремонт входных дверей; — замена поврежденных стекол окон, остекление; — установка дверных пружин.	с 28 июля по 01 августа
16.	Поверка контрольно-измерительных приборов и испытания средств защиты	По заявке в ОИ-БИТ филиала АО «ЦЭНКИ» - КЦ «Южный»
17.	Проверка филиала в соответствии с требованиями пожарной безопасности	с 21 июля по 01 августа
18.	Перевод автотехники на осенне-зимний период эксплуатации	до 15 октября

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Перечень документов
1.	Распоряжение Главы администрации города Байконур «О подготовке и порядке оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.
2.	План мероприятий по подготовке объектов филиала «Восход» МАИ в г. Байконуре к отопительному периоду 2025-2026 гг.
3.	Приказ о назначении комиссии по проведению общих технических осмотров зданий, сооружений и системы инженерно-технического обеспечения
4.	Приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в филиале «Восход» МАИ
5.	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения и удостоверение
6.	Акты о проведении гидравлического испытания трубопроводов и оборудования теплового пункта на прочность
7.	Акты о проведении гидравлического испытания трубопроводов и оборудования системы отопления
8.	Акты о проведении гидропневматической промывки трубопровода системы отопления и ИТП
9.	Акты готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг.
10.	Акты готовности теплового пункта (ИТП) потребителя к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг.
11.	Акт проверки плотности оборудования тепловых пунктов
12.	Акт готовности трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов
13.	Акт готовности вентиляционных каналов
14.	Акт проверки наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкции для обслуживающего персонала и соответствия их действительности
15.	Акт проверки отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией
16.	Акт готовности проверки наличия паспортов теплопотребляющих установок принципиальных схем и инструкции для обслуживающего персонала
17.	Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов
18.	Акт проверки работоспособности защиты систем теплопотребления
19.	Акт о готовности запаса песка
20.	Акт готовности кровли
21.	Акт готовности приборов учета
22.	Акт готовности системы электроснабжения
23.	Акт готовности системы холодного водоснабжения
24.	Акт готовности системы канализации

25.	Акт готовности уборочного инвентаря
26.	Акт готовности теплового контура
27.	Акт готовности спецодежды
28.	Акт готовности противопожарного оборудования
29.	Акт готовности автотехники
30.	Акт выполненных работ к отопительному периоду 2025-2026 гг.
31.	Паспорт теплового пункта и схема
32.	Инструкция по эксплуатации индивидуальных тепловых пунктов
33.	Должностная инструкция для слесаря-сантехника
34.	Справка о наличии режимных карт
35.	Справка разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
36.	Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон
37.	Справка о принадлежности категории надежности теплоснабжения
38.	Справка об отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах
39.	Справка об отсутствии задолженности за тепловую энергию
40.	Акт сверки за поставленную тепловую энергию
41.	Акты ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя
42.	Акты работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов
43.	Акты проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения

Разработал:
Врио заместителя директора
по безопасности и АХР



Н.Ж. Ордабай



Н.Н. Набатов
2025 г.

План мероприятий по подготовке объектов
филиала «Восход» МАИ в г. Байконуре
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Мероприятия	Дата проведения	Ответственные исполнители	Примечание
1.	Главный корпус	Промывка системы отопления южной и северной стороны и ИТП №1	17 апреля	Ордабай Н.Ж.	
		Гидравлические испытания	18 апреля		
2.	Спортивный комплекс	Промывка систем отопления и ИТП №2	17 апреля	Ордабай Н.Ж.	
		Гидравлические испытания	18 апреля		
3.	Главный корпус	Промывка системы отопления южной и северной стороны и ИТП №1	28 июля	Ордабай Н.Ж.	Проведение дезинфекции
		Гидравлические испытания	29 июля		
4.	Спортивный комплекс	Промывка систем отопления и ИТП №2	28 июля	Ордабай Н.Ж.	Проведение дезинфекции
		Гидравлические испытания	29 июля		

Разработал:
Врио заместителя директора
по безопасности и АХР

Н.Ж. Ордабай

Согласовано:
ГУП ПЭО «Байконурэнерго»
г. Байконур