



Город Байконур

Путеводитель  
инвестора



# Приветствие Главы администрации города Байконур



Глава администрации города Байконур  
Константин Дмитриевич  
Бусыгин

## Дорогие друзья!

Рад приветствовать Вас от имени жителей нашего города!

Комплекс «Байконур» - это уникальный объект, не имеющий аналогов. Для всего мира комплекс «Байконур» по-прежнему привлекателен своим прошлым, настоящим и будущим. Комплекс «Байконур» - это прежде всего современный научно – технический и социальный комплекс, обеспечивающий реализацию космических программ. Это, одновременно и город Байконур – административно-территориальная единица Республики Казахстан, функционирующая в условиях аренды.

Привлечение инвестиций – приоритетное направление деятельности администрации города. Мы придаем огромное значение экономической стабильности, повышению уровня и качества жизни жителей, обеспечению комфортных условий их проживания, ставим перед собой задачу по проведению активной деятельности,

направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные проекты. Большое внимание в городе уделяется созданию позитивных условий для развития малого и среднего бизнеса. Предприниматели вносят существенный вклад в социально-экономическое развитие города, создают рабочие места, насыщают потребительский рынок.

Мы предлагаем вашему вниманию «Путеводитель инвестора», который поможет вам получить полную и достоверную информацию о потенциале города, его инвестиционном климате, объективно оценить привлекательность вложений, а также принять решение о начале работы в нашем городе.

Надеюсь, что знакомство с Байконуром станет для вас полезным, и приглашаю к конструктивному диалогу всех заинтересованных во взаимовыгодном и долгосрочном сотрудничестве партнеров.

**Добро пожаловать в город Байконур!**

# Общая информация о городе Байконур

Срок действия  
Договора аренды  
комплекса «Байконур»

**до 2050 года**

Площадь комплекса

**640 003 га**



# Инвестиционный потенциал комплекса «Байконур»



город Байконур является административно-территориальной единицей Республики Казахстан



в отношениях с Российской Федерацией город Байконур наделяется статусом, соответствующим статусу города федерального значения Российской Федерации



все виды платежей между юридическими и физическими лицами на территории комплекса «Байконур» осуществляются в казахстанских тенге и (или) в российских рублях



физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и юридические лица Республики Казахстан, зарегистрированные на территории города Байконур на период аренды, регистрируются в налоговом органе города Байконур как физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и юридические лица РФ



налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи, взимаемые с юридических и физических лиц, зачисляются в бюджет города Байконур



на территории города Байконур действует система налогообложения Российской Федерации





# Транспортная инфраструктура



Расстояние до трассы  
(«Западная Европа – Западный Китай» ) **1,5 км**

Расстояние до ж/д станции **1,5 км**

Расстояние до аэропорта «Крайний» **7 км**

# Нормативные правовые документы по вопросам функционирования комплекса «Байконур» в условиях аренды



Договор аренды комплекса «Байконур» между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан

Соглашение между Российской Федерацией и Республикой Казахстан о развитии сотрудничества по эффективному использованию комплексу «Байконур»

Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан о сотрудничестве в области исследования и использования космического

Договор о дружбе, сотрудничестве и взаимной помощи между Российской Федерацией и Республикой Казахстан

Соглашение между Российской Федерацией и Республикой Казахстан о статусе города Байконур, порядке формирования и статусе его органов исполнительной власти

Соглашение между Российской Федерацией и Республикой Казахстан об основных принципах и условиях использования космодрома «Байконур»

# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

55 148  
человек

Население

31 213  
человек

Трудовые ресурсы

19  
тысяч  
человек

Занятость

54 906  
рублей

Средний размер заработной платы



# Коммунальная инфраструктура

- **446 км** водопроводных сетей
- **38,4 км** городских дорог
- **1 219,8 км** электросетей (ГЭС, ВЭС)
- ТЭС: **12** котлоагрегатов
  - 4** турбогенератора
  - 3** водогрейных котла



- **212 км** канализационных сетей
  - **80,9 км** тепловых сетей
  - **351** жилой дом
- общей площадью **1 124 312 кв. м**



# Конкурентные преимущества комплекса «Байконур»

**ВЫГОДНОЕ** транспортно-географическое положение

**РАЗВИТАЯ** инфраструктура

**ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ**

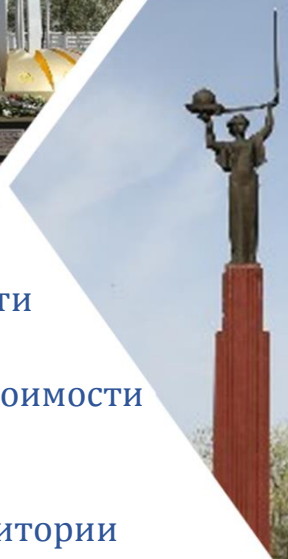
**ПОТЕНЦИАЛ** развития туристического кластера

**УНИКАЛЬНОСТЬ** комплекса «Байконур»

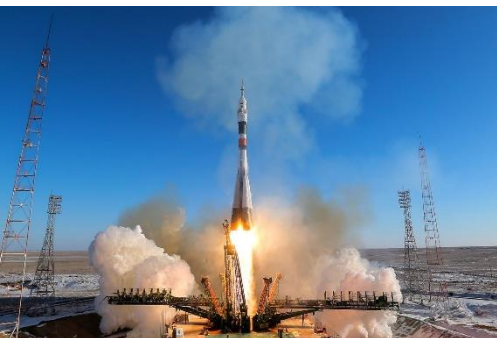
**ШИРОКИЙ ВЫБОР** неиспользуемых объектов (зданий, сооружений) для ведения деятельности

**БОЛЬШАЯ** площадь территории при низкой стоимости предоставления земли

**ВЫБОР** удобного места деятельности (на территории комплекса «Байконур» или за пределами комплекса) и способа ведения деятельности с применением законодательства России или Казахстана



# Туризм



## Основные туристические объекты

- ГБУ «Музей истории космодрома Байконур»
- ГБУ «Лицей «Международная космическая школа им. В.Н. Челомея»
- Парки, скверы и памятники
- Пляжная зона отдыха с сероводородным источником
- Объекты космодрома (стартовые комплексы, монтажно-испытательные комплексы)
- Аллея космонавтов (Испытательный учебно-тренировочный комплекс «Космонавт»)
- Мемориальный комплекс Коркыт-ата

## Событийный туризм:

- Запуски космических кораблей
- Городские ежегодные мероприятия:
- Театрализованный праздник «Широкая масленица»
- Народное гуляние «Наурыз Мейрамы»
- Фестиваль национальных культур
- «Дружба народов»





# Начало осуществления коммерческой деятельности

Как открыть бизнес в городе

Государственная регистрация в  
Инспекции Федеральной налоговой  
службы России по городу и  
космодрому Байконуру



Получение разрешения на  
осуществление деятельности  
обособленных подразделений  
юридических лиц в администрации  
города Байконур



Заключение договора субаренды  
нежилого помещения или здания

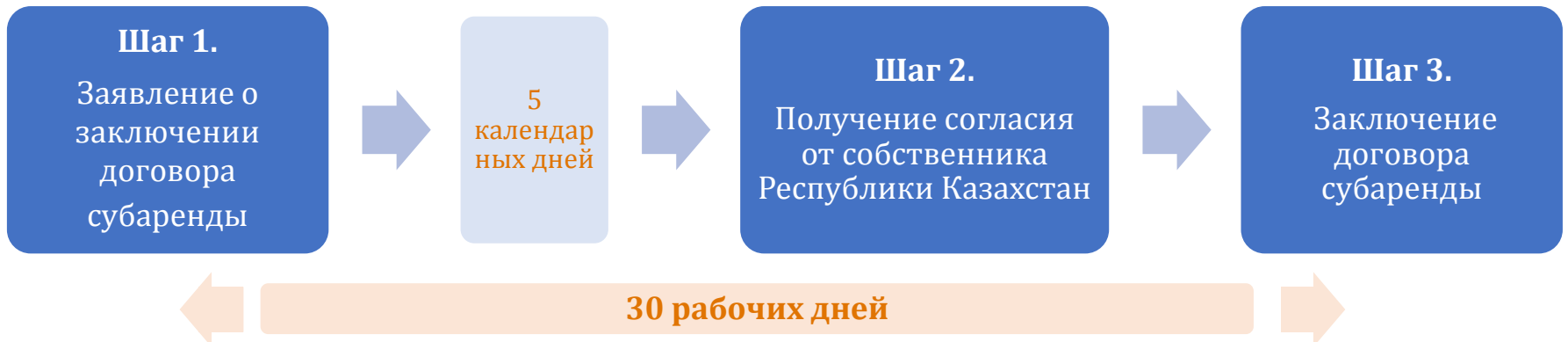


# Имущественные отношения

## Как получить нежилое помещение или здание под коммерческую деятельность

Предоставление зданий, сооружений и нежилых помещений в зданиях, сооружениях осуществляется администрацией города Байконур

Нормативное правовое регулирование - Договор аренды комплекса «Байконур» между Правительством РФ и Правительством РК



### Куда подать заявление?

- 468320, г.Байконур, ул. имени космонавта Титова Г.С., д. 13
- Управление по имущественным и земельным отношениям Российской Федерации администрации г.Байконур
- e-mail: [baikonurim@rambler.ru](mailto:baikonurim@rambler.ru)

### Какие документы нужны?

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП или свидетельство о государственной регистрации ЮЛ
- копии учредительных документов (для ЮЛ)
- документ, удостоверяющий личность (для ИП)
- заявление об отсутствии задолженности по выплате заработной платы, страховых взносов во внебюджетные фонды, недоимок по налогам и сборам

### Субарендная плата

- Порядок, условия и сроки внесения субарендной платы определяются договором субаренды объекта
- Размер субарендной платы рассчитывается в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Главы администрации города Байконур



# Земельно-правовые отношения

## Как получить земельный участок для строительства объекта

Нормативно правовое регулирование - Соглашение между Правительством РФ и Правительством РК о порядке использования земельных участков комплекса «Байконур», переданного в аренду Российской Федерации

Предоставление земельных участков в землепользование осуществляется администрацией города Байконур

Сроки предоставления права землепользования:  
1) не более 5 лет  
2) на срок действия Договора аренды комплекса «Байконур»



### Куда подать заявление?

Управление по имущественным и земельным отношениям администрации города Байконур

468320, г. Байконур,  
ул. имени космонавта Титова Г.С.,  
д. 13. каб. 219, 220  
телефон: 8(33622) 7-47-28,  
7-74-29

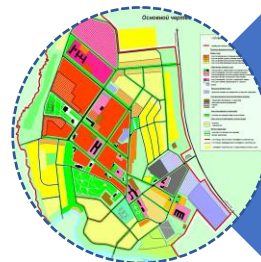
e-mail: [baikonurim@rambler.ru](mailto:baikonurim@rambler.ru)

# Строительство на территории города Байконур

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство.

**Разрешение на строительство** представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям градостроительного регламента, проектом планировки территории и проектом межевания территории, и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Выдачу разрешения на строительство на территории города Байконур осуществляет **Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Байконур**.



Документ территориального планирования

- Генеральный план города Байконур, утвержден Постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 ноября 2016 года № 656



Нормативное правовое регулирование

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Земельный кодекс Республики Казахстан

## КАК ПОЛУЧИТЬ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



# Как получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией.

Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории города Байконур необходимо обратиться в **Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Байконур**.

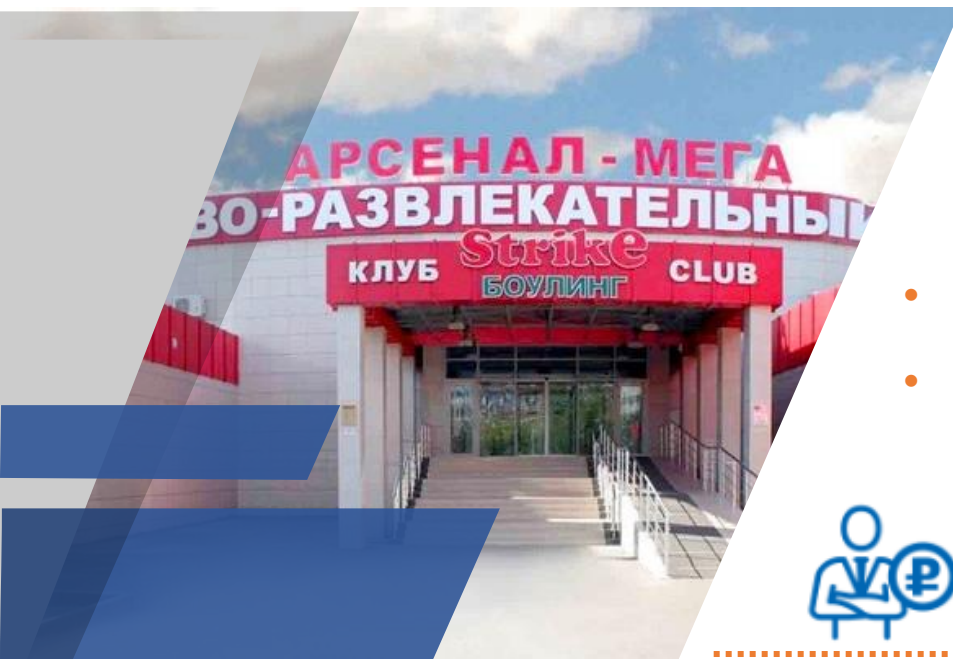


Услуги предоставляются в соответствии с постановлением Главы администрации города Байконур от 04.06.2020 № 282 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию на территории города Байконур»



# Торговля, общественное питание и сфера услуг

- **228** магазинов
- **161** павильон
- **7** автозаправочных станций
- **67** ресторанов, кафе, баров
- **2** кинотеатра («Сатурн» 600 мест)
- **117** организаций бытового обслуживания



## Предпринимательство

- **349** юридических лиц
- **484** индивидуальных предпринимателя

С 2023 года действует

специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»



# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ



Капитальный  
ремонт универмага



Тепличное  
хозяйство



Дробильный  
комплекс



Овощехранилище



Типография



Производство  
солнечных батарей



Пейнтбол



Реконструкция  
центрального  
универсального  
рынка



Птицеферма



Рыбоводная  
ферма



Фермерское  
хозяйство



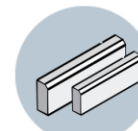
Химчистка-  
прачечная



Городская база  
отдыха



Ресторанный  
дворик



Производство  
бордюров



Производство  
тротуарной плитки



Изготовление  
металлоконструкций



Производство  
пластиковых окон



Швейное  
производство



Производство  
прорезиненной  
плитки



Столярный цех

# Дополнительная имущественная поддержка

Льготная  
субарендная ставка  
150 руб/кв м  
(вместо 250 руб/кв м)

Снижение  
субарендной платы  
на 20% – в 1 год  
на 10% – во 2 год

Снижение на 50%  
субарендной платы  
до 6 месяцев

Компенсация затрат  
на ремонт в счет  
субарендной платы

Условия

для нежилых  
помещений площадью  
свыше 100 м<sup>2</sup>

по договору субаренды  
нежилого помещения  
сроком на 5 лет и более

при проведении  
текущего ремонта

при проведении  
капитального ремонта,  
реконструкции,  
первооружения

Для кого?

впервые зарегистрировавшие бизнес на территории города Байконур в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере сельского хозяйства, бытовых услуг населению;

ранее осуществлявшие деятельность на территории города и расширившие сферу предпринимательской деятельности с целью осуществления деятельности в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере сельского хозяйства, бытовых услуг населению

для всех после рассмотрения комиссией по вопросу производства капитального ремонта, реконструкции и иных неотделимых улучшений

# Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Для субъектов малого и среднего предпринимательства администрацией города Байконур предусмотрены следующие меры финансовой поддержки:

Субсидии на возмещение части затрат для предпринимателей производственной сферы и сферы пассажирских перевозок общественным транспортом

Субсидии на возмещение части затрат по приобретению оборудования, лицензионных программных продуктов (их обновлению), монтажу основных средств, семян, животных и кормов для них.

Субсидии на возмещение части затрат по оплате коммунальных услуг за здания, сооружения или нежилые помещения в зданиях, сооружениях используемых для ведения предпринимательской деятельности

Субсидии по компенсации части субарендной платы за земельные участки, здания, сооружения и нежилые помещения в зданиях, сооружениях, находящихся в пользовании и владении администрации города Байконур



Подробная информация о порядках и условиях поддержки размещена на сайте администрации [www.baikonuradm.ru](http://www.baikonuradm.ru)

Приоритетное право на получение поддержки имеют субъекты предпринимательства, осуществляющие предпринимательскую деятельность по следующим видам экономической деятельности:

- образование, спорт, здравоохранение и социальные услуги
- производство пищевых продуктов
- спорт, отдых и развлечения
- Растениеводство, животноводство и рыбоводство
- полиграфическая деятельность
- производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных
- производство одежды
- оптовая торговля пищевыми продуктами
- стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий
- иные виды деятельности





***Контактная информация:***

Администрация города Байконур. 468320, г. Байконур пр-т академика Королёва, дом 33,  
Телефон: 8(33622) 7-58-00, факс: 8(336-22) 7-60-14, email: [odo@baikonuradm.ru](mailto:odo@baikonuradm.ru)

Заместитель Главы администрации города Байконур Бобрышев Алексей Геннадьевич  
Телефон: +7(33622) 7-62-69, 7-60-02 email: [zga-fin@baikonuradm.ru](mailto:zga-fin@baikonuradm.ru)